

Telek

Štinjan, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-3634

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Štinjan, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

2340 sqm

Ár

€ 124 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Csodálatos telek eladó mindössze 500 méterre a tengertől!

A telek területe 2340 nm.

A 830 m²-es terület lakossági építési övezetben található, a többi mezőgazdasági. Ideális kombináció privát villához!

P + 2 szintes, max 10 méter magas és 70-200 m² alapterületű max.

A terep sík és megközelíthető, ahonnan nyílt kilátás nyílik az isztriai területet díszítő gyönyörű természetre.

A telek 100 m-re van az aszfaltozott úttól, a parcellázást követően saját bekötőúttal rendelkezik.

A tengertől való távolság mindössze 500 m.

Az infrastrukturális kapcsolatok körülbelül 50 méterre találhatók.

A lakhatáshoz minden szükséges létesítmény a közvetlen közelben található.

Akár kényelmes otthont, akár nyaralót tervez egy csendes helyen, nem messze a tengertől, nagy kerttel, ez a nagyszerű lehetőség az Ön számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Štinjan, Pula, Isztria



Telek

Štinjan, Pula, Isztria



Telek

Štinjan, Pula, Isztria

