

# Telek

## Nemira, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB11085
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Omiš
<b>Helység</b>	Nemira
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	300 m
<b>Telekterület</b>	1167 sqm
<b>Ár</b>	€ 370 000

fantasztikus 1167 m<sup>2</sup>-es építési telek, lélegzetelállító kilátással a tengerre, nagyszerű helyen Omiš közelében!

A telek összterülete 1167 m<sup>2</sup>.

Nemirában, Omiš közelében található, közel Omis városának összes szolgáltatásához.

Déli és nyugati fekvésű, gyönyörű kilátással a tengerre Brač és Omiš szigetére néz.

A telek lejtős, így ideális luxusvilla lépcsőzetes építésére.

Villany és víz bekötések a telek közvetlen közelében vannak.

A telek közvetlenül a főút alatt található, ami további előnye.

Az út alatti összes földterület nagy értékű.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
317 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
468 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
359 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €

# Telek

## Nemira, Dalmácia

