

Telek

Peruški, Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-9107
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Peruški, Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Telekterület	5000 sqm
Ár	€ 130 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Peruški, Marčana, Isztria



Az Adrionika remek telket kínál Peruskiban, Marcanában, mindössze 16 km-re Pólától.

A teljes terület 5000 nm. Valójában ez két telek kombinációja.

Az első telek területe 2800 m², melyből 1410 m² urbanizált.

A második telek területe 2200 m², erdős természetű.

Csendes helyen található, kilátással Učára, míg a leendő épület első emeletéről kilátás nyílik a tengerre és Cres szigetére.

A földön egy száraz kőfal található, évszázados olajfákkal.

Víz és villany csatlakozások a közelben vannak.

A telek vonzó helyen található, aszfaltozott útról megközelíthető, a tengertől pedig csak 2 km-re található a gyönyörű és rejtett strand.

Ideális turisztikai célú vagy családi ház építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
26 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
291 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Peruški, Marčana, Isztria



Telek

Peruški, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com