

Új Építésű ingatlan

Stara Baska, Kvarner



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| ID Kód | RE-AB-ST BASKA |
| Típus | Új Építésű ingatlan |
| Régió | Kvarner › Krk sziget |
| Helység | Stara Baska |
| Első vonal a tenger felé | Igen |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 5 m |
| Alapterület | 104 sqm |
| Telekterület | 60 sqm |
| Hálósobák száma | 3 |
| Fürdőszobák száma | 2 |
| Ár | € 750 000 |

Új Építésű ingatlan

Stara Baska, Kvarner



Csodálatos vízparti új butikrezidencia Stara Baska-n, Krk szigetén gyönyörű apartmanokat és penthouse-t kínál! Gyönyörű tengeri kilátás akadálytalan!

A hajóállások zónája a telek előtt található, nagyobb jachtok számára mólóval!

A rezidencia 6 hámszobás apartmant kínál közvetlen tengeri tájolással.

Mindegyik apartman három tágas hálósobát, két-három fürdőszobát (a fő hálósobához fürdőszoba tartozik, a másik kettő közös fürdőszobát használ), előszobát, szalont konyhával és étkezővel 36-40 m²-en, tágas teraszt 29-32 m²-en a tengerre nézve.

A földszinti apartmanok 95-130 m²-es kerttel rendelkeznek, saját medencével. B épületnek nem lesz medencéje a földszinten.

A felső szintű apartmanok tetőteraszokkal rendelkeznek jakuzzival, grillezővel, nyári konyhával és panorámás tengeri kilátással.

Ideális helyszín jachtosok számára.

Több apartman eladó:

~~Földszint A: 3-szobás apartman 103,98 m² plusz kert 129 m² vel, saját medencével, plusz parkolóhely. Összesen 246 m².~~

~~Az ár 890 000 eur.~~

~~Földszint B: 3-szobás apartman 104,98 m² plusz kert 60 m²-vel, plusz parkolóhely. Összesen 165 m².~~

~~Az ár 750 000 eur.~~

~~1. emelet A: 3-szobás apartman 92 m² plusz terasz 29,58 m² vel, plusz parkolóhely. Összesen 134,3 m².~~

~~Az ár 790 000 eur.~~

~~1. emelet A: 3-szobás apartman 93,11 m² plusz terasz 31,52 m² vel, plusz parkolóhely. Összesen 137,13 m².~~

~~Az ár 790 000 eur.~~

~~Penthouse 243 m²-en: három hálósoba, három fürdőszoba, 43 m²-es szalon, 20 m²-es terasz, tetőterasz saját medencével és grillező zónával 110 m²-en.~~

~~Az ár 1 490 000 eur.~~

A kivitelezés folyamatban van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Stara Baska, Kvarner



Ingatlanelőnyök:

Tetőterasz
Úszómedence
Gyógyfürdő
Kert

Új Építésű ingatlan

Stara Baska, Kvarner



Ár/m²:
7.212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7.212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7.212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.860 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.366 €

Új Építésű ingatlan

Stara Baska, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Stara Baska, Kvarner



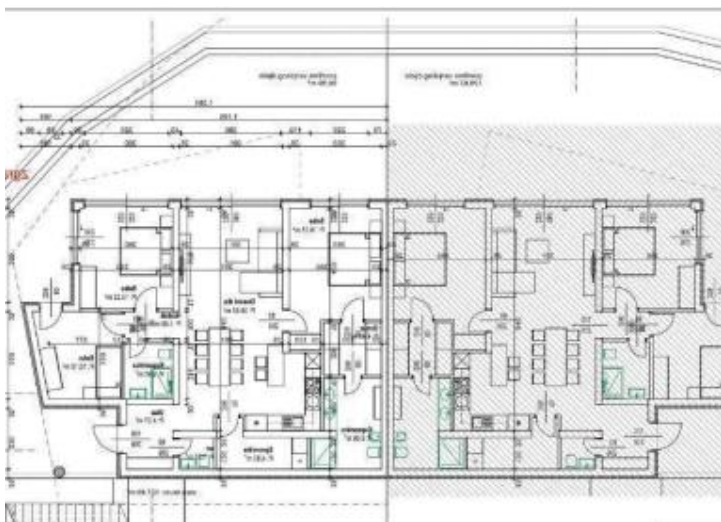
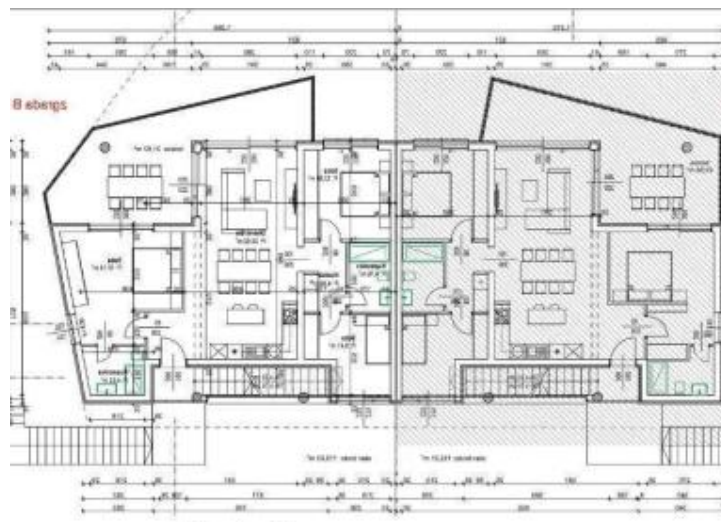
Új Építésű ingatlan

Stara Baska, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Stara Baska, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Stara Baska, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Stara Baska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Stara Baska, Kvarner

