

# Villa

Katoro, Umag, Isztria



**ID Kód**

**Típus**

**Régió**

**Helység**

**Első vonal a tenger felé**

**Kilátás a tengerre**

**Tenger közelsége**

**Alapterület**

**Telekterület**

RE-U-9608

Villa

Isztria > Umag

Katoro, Umag

Nem

Igen

250 m

300 sqm

1584 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Katoro, Umag, Isztria



**Hálósobák száma**

4

**Fürdőszobák száma**

4

**Ár**

€ 1 300 000

Gyönyörű ingatlan **hivatalos 4\*\*\*\* csillagokkal** , mindössze 300 méterre a tengertől zöld pázsiton keresztül, Umag környékén!

A birtok egy **fő villaépületből és három további házból áll** .

A teljes terület 300 nm.

A fő kővillában található egy konyha, étkező és szalon kandallóval és központi fűtés olajjal.

Ezenkívül van még egy hálószoba fürdőszobával és külön WC-vel. A nappali egy fedett nyári teraszra nyílik, amely ideális egy reggeli kávé vagy esti pohár bor elfogyasztására jó társasággal.

**1584 m2** -en további három isztriai stílusú, kőből épült bungaló található, amelyek minden vendég számára magánéletet biztosítanak.

A központi részen egy **25m2-es medence található**.

Az udvaron az idős fenyőfák alatti részen grillsütő található, ahol finom ételeket lehet készíteni családtagoknak, barátoknak. A ház körüli pázsit automata öntözőrendszerrel rendelkezik.

A területen található egy saját parkoló 3 autó számára.

A gondosan kiválasztott növényzet különleges hangulatot kölcsönöz és teljes magánéletet biztosít. Minden létesítmény a közelben található.

Az ingatlan kategorizált, így ha mégis szeretne turizmussal foglalkozni, ideális lehetőség a befektetés megtérülésére.

Tökéletes rejtett paradicsom a zöldövezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Katoro, Umag, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
4333 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3512 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3414 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4377 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3867 €



# Villa

Katoro, Umag, Isztria





# Villa

Katoro, Umag, Isztria



# Villa

Katoro, Umag, Isztria





# Villa

Katoro, Umag, Isztria





# Villa

Katoro, Umag, Isztria



# Villa

Katoro, Umag, Isztria





# Villa

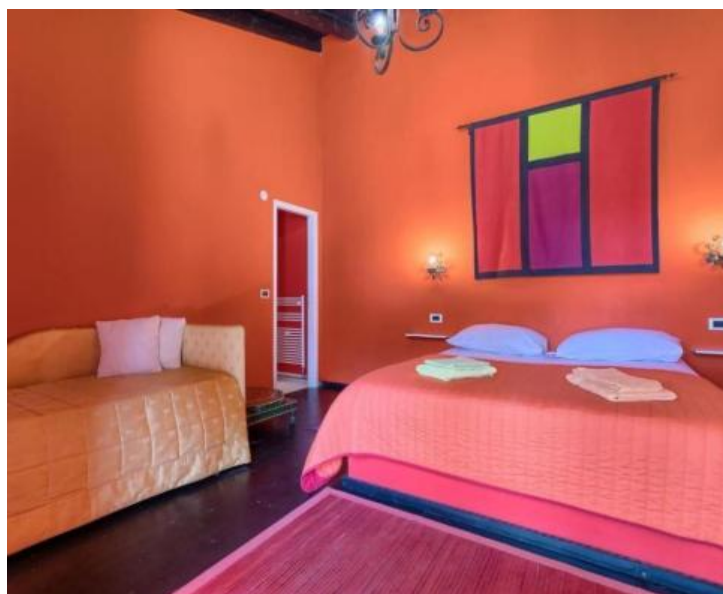
Katoro, Umag, Isztria





# Villa

Katoro, Umag, Isztria





# Villa

Katoro, Umag, Isztria





# Villa

Katoro, Umag, Isztria





# Villa

Katoro, Umag, Isztria

