

Villa

Kostrena, Kvarner



ID Kód	RE-U-2871-U-15364
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Kostrena
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	185 sqm
Telekterület	2200 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 1 245 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena, Kvarner



185 nm-es villa Kostrenában, gyönyörű kilátással a tengerre és nagyszerű, 2200 nm-es telekterülettel. ahol két különálló épületet találunk.

A főépület 2 hálószoza+nappali kialakítású, összesen 120m² lakóterülettel, amely étkezős konyhából, nappaliból terasszal és medencével, egy nagy hálósobából és egy kisebb szobából áll.

A második épületben egy egyszobás lakást találunk garázzsal és terasszal teljesen bútorozva, turisták bérbeadása céljából.

A ház nagyon csendes helyen, egy zsákutcában található, zöldövezetben, mely intimitást és magánéletet ad az ingatlannak.

A 2016-ban épült villakomplexum három parkolóhellyel, úszómedencével, nagy, 100 nm-es terasszal, vendégfogadó tavernával, grillezővel és játszótérrel várja vendégeit.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kostrena, Kvarner



Ár/m²:
6730 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4295 €

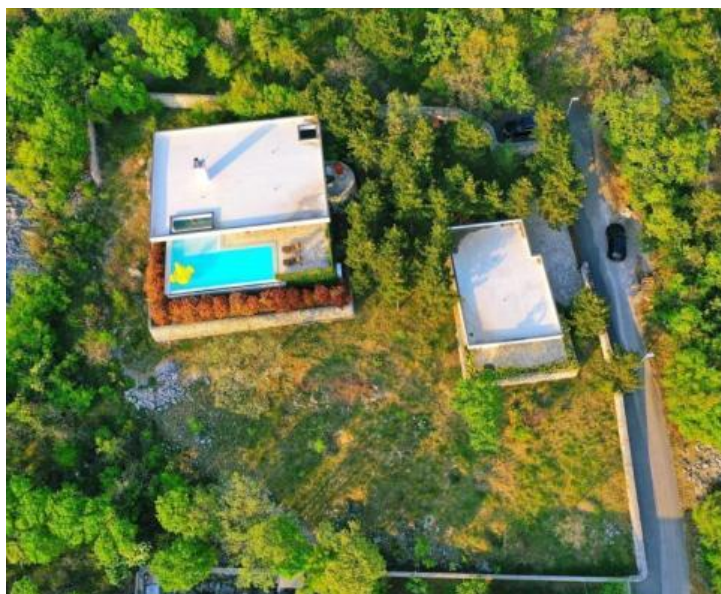
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

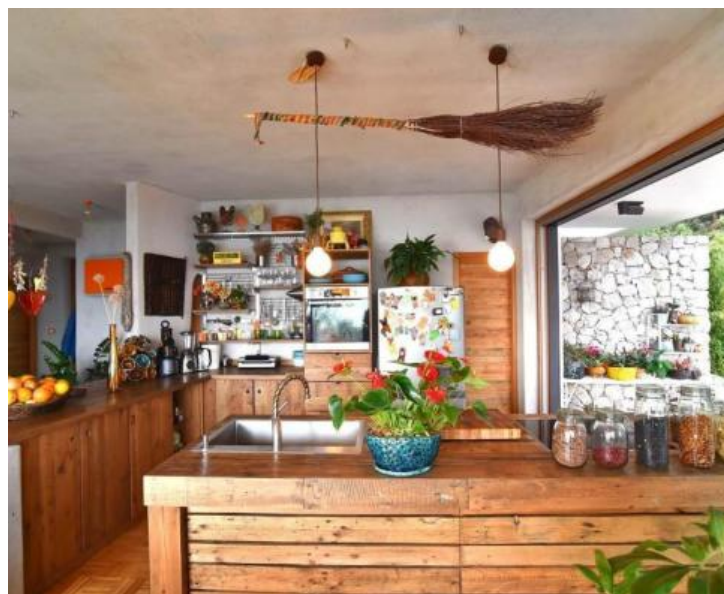
Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



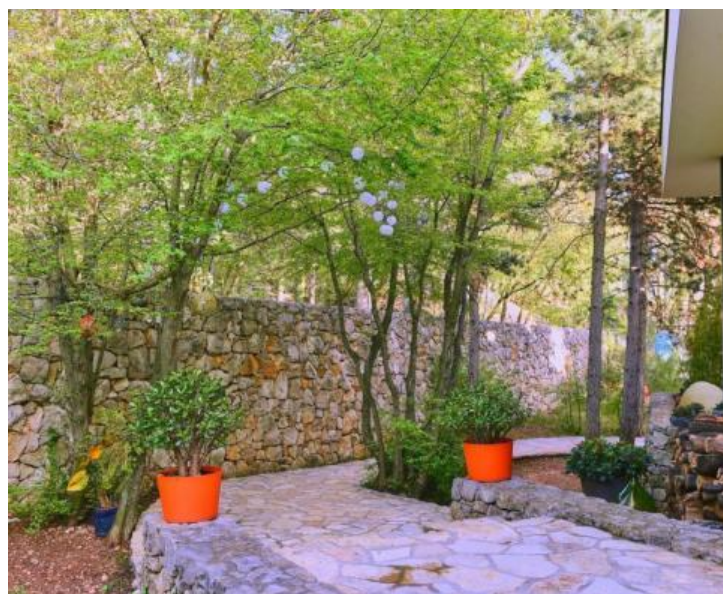
Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner

