

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



ID Kód

RE-AB-MAR

Típus

Beruházási projekt

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Rijeka

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

0 m

Ár

€ 14 900 000

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



Kivételes ajánlat - tökéletes profittermelő üzlet Horvátországban, az év 365 napján működő!

- 207 kikötőhely legfeljebb 18 méteres hajókhoz, luxushajókhoz
- Kikötőhelyek legfeljebb 40 méteres látogatóhajókhoz
- 10 száraz férőhely
- 40 tonnás teheremelő (Hydro lift)
- Meghatalmazott motorszerviz
- Elektromos és elektronikus jachtok karbantartása és javítása
- 24 órás biztonsági és kikötői segítség (tengerészszolgálat)
- Videó megfigyelés 0-24>
- Proaktív Boat Care System
- Aktív felügyelet és hajóbiztonsági aggodalom
- Heti jelentés a hajótulajdonosoknak
- Mosodai szolgáltatás
- Teljesen felszerelt szaniterek ügyfeleink használatára, plusz létesítmények családok és fogyatékkal élők számára.
- Parkolási lehetőség videokamerával
- WI-FI internet biztosított a kikötőben
- A benzinkút a kikötőtől 50 méterre található
- Relaxációs zóna és medence napozóterasszal
- Étterem
- kávézó
- Konferencia terem
- 3 db 5***** csillagos kategóriájú apartman

Új száraz kikötő építése folyamatban van.

A tengeri koncesszió részletei:

Szolgáltató: Tengerügyi Minisztérium, Közlekedés és infrastruktúra

- Koncessziós terület: 39.054 m²
- Kezdet dátuma: 2010.11.09.
- Lejárat időpontja: 2042.11.09.
- Fix alkatrész évente: 78.711 EUR
- Változó rész: 13% *

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Rijeka, Kvarner

