

# Panzió

Lovran, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-9563
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Lovran
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	2000 m
<b>Alapterület</b>	300 sqm
<b>Telekterület</b>	1300 sqm

# Panzió

## Lovran, Kvarner



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

8  
€ 1 150 000

Tengerre néző turisztikai ingatlan Lovranban!

A teljes terület 390 m<sup>2</sup>, az épületben 8 db újonnan felújított és bútorozott apartman található hozzá tartozó terasszal vagy erkéllyel.

Az épület csendes környéken található, kb. 2 km-re a tengertől, zöldövezetben, gyönyörű kilátással az egész Kvarnerre.

Nagy, 1300 m<sup>2</sup>-es parkosított kerttel rendelkezik, grillezési lehetőséggel és nagy parkolóhellyel.

Hosszú távú turisztikai célpont, évszázados őshonos gesztenyefákkal körülvéve.

A vendégek használhatják a kertet, ahol grillezési lehetőség és ingyenes Wi-Fi áll rendelkezésre. Minden apartman légkondicionált és teljesen felszerelt.

Mindegyikhez saját, zuhanyzós fürdőszoba és étkezős, felszerelt konyhasarok tartozik. Az egységek műholdas TV-vel, mikrohullámú sütővel és kanapéval felszereltek, ahol további egy személy elszállásolására van lehetőség.

A vendégek rendelkezésére áll 3 közös bútorozott terasz.

A régi horvát kőből épült ház minden modern kényelemmel és őshonos történelmi hangulattal várja vendégeit.

A helyszínen ingyenes parkolási lehetőség biztosított. A homokos, kavicsos és sziklás strandok 2,5 km-re, az Učka Nemzeti Park pedig mindössze 1 km-re található.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Kert  
Modern

# Panzió

## Lovran, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3.833 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.455 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1.959 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.332 €

# Panzió

Lovran, Kvarner



# Panzió

Lovran, Kvarner



# Panzió

Lovran, Kvarner



# Panzió

Lovran, Kvarner



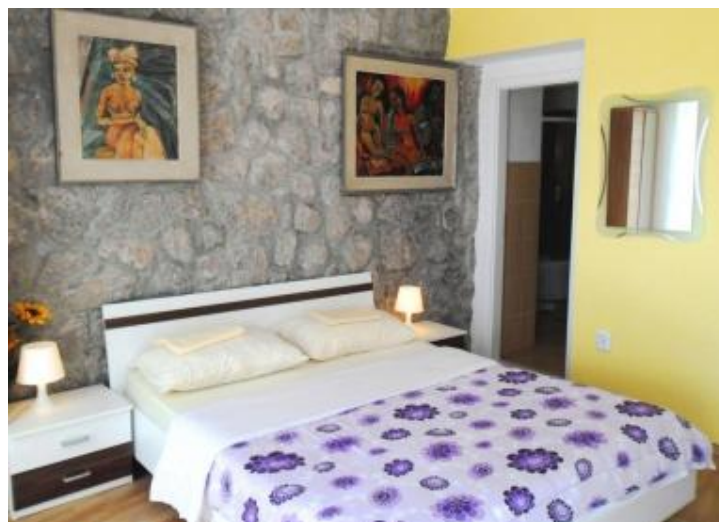
# Panzió

Lovran, Kvarner



# Panzió

Lovran, Kvarner



# Panzió

Lovran, Kvarner



# Panzió

Lovran, Kvarner



# Panzió

Lovran, Kvarner

