

Telek

Korcula, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-TR-3466
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia > Korčula sziget
Helység	Korcula
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Telekterület	5809 sqm
Ár	€ 1 050 000

Egyedülálló lehetőség!

Nyolc, összesen 5.809 nm-es városiasított telek a tengertől számított 2. és 3. épületsorban Korculán (északi oldalon) található!

Fantasztikus kilátás nyílik a tengerre ezekről a telkekről! A föld Scrdro és Hvar szigeteire néz!

Jó autó megközelíthetőség, teljes infrastruktúra a közelben.

Azonnali építési engedély kérhető - részletes terv elfogadott és érvényes.

A telek ideális 8 úszómedencés luxusvillához.

MEGJEGYZÉS: Lehetőség van további 4 db kb. 2.200 nm-es telek vásárlására az 1. épületsorban a tengertől.

A telkek a helyi út felett helyezkednek el, amely alatt egy nagy, nem építési telek található, amely koncesszióba vehető.

Kiváló választás befektetőnek, aki luxusvillákat szeretne építeni eladó!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
181 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
193 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
181 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Korcula, Dél-Dalmácia

