



ID Kód	RE-U-5771
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	129 sqm
Telekterület	183 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 542 000

Kiváló új, modern lakás Lovranban egy luxus rezidenciában, 200 méterre a tengertől!

J1 LAKÁS - 64,5m² FÖLDSZINT + USZODÓ ÉS TELEK (247,5m² BRUTTÓ - 129m² NETTÓ).

Csendes, nyugodt helyen található, mégis közel van minden, ami a minőségi élethez szükséges.

Az épület déli fekvésű, a déli oldalon lévő szobákban nagy üvegfalak találhatóak, így ezekből a szobákból panorámás kilátás nyílik az egész Kvarner-öbölre. Az épület 6 luxus lakóegységből áll.

Az apartman bejárattal, két hálósobával, fürdőszobával, konyhaszalonnal, terasszal rendelkezik.

Tároló, parkolóhely.

A villa jól megépített és fényűzően felszerelt, minden beépített anyag, padló- és falburkolat a legmagasabb színvonalú:

- 10 cm vastag kőgyapot
- padlófűtés
- hőszivattyúk
- felső alumínium asztalosok: Schuco ASS70
- Vízszigetelés: SIKKA 2,0 mm
- Hidraulikus berendezés: Geberit
- Fűtés: légcsatornás klíma
- Padlófűtés: Igen

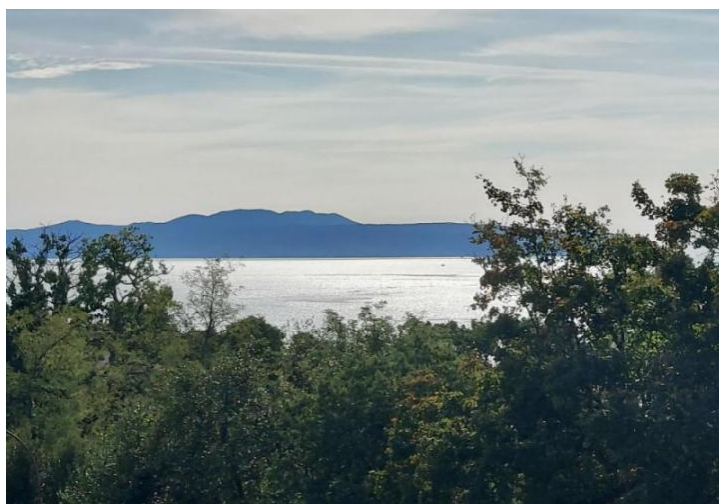
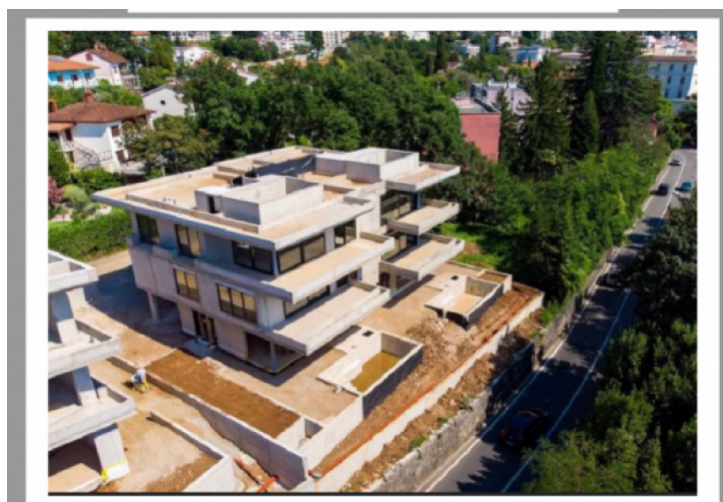
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

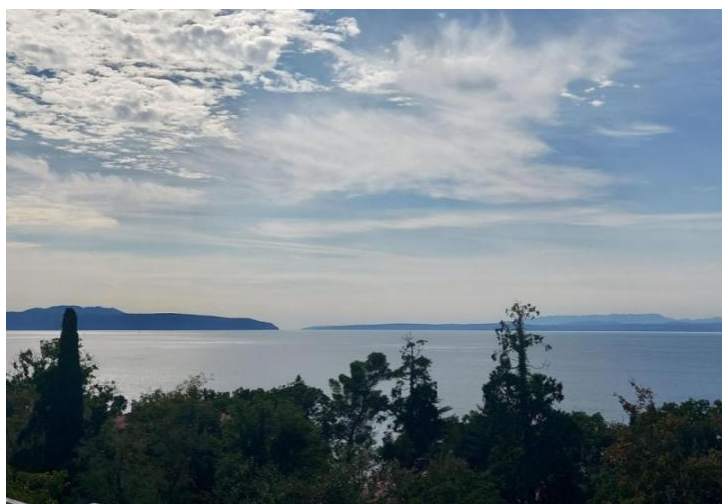
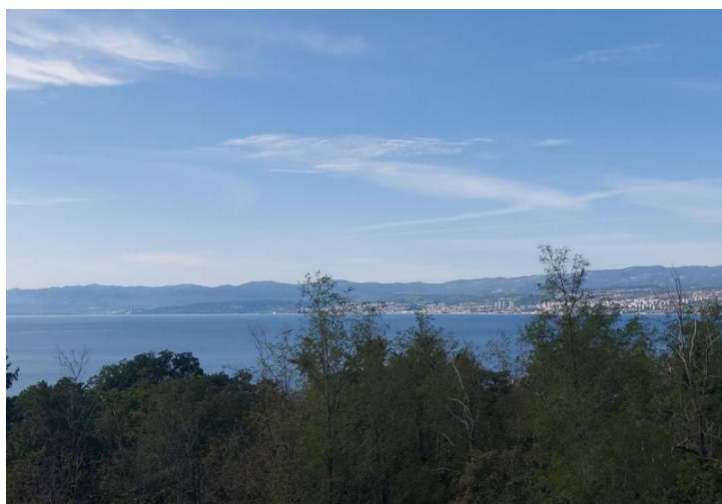
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Lovran, Kvarner



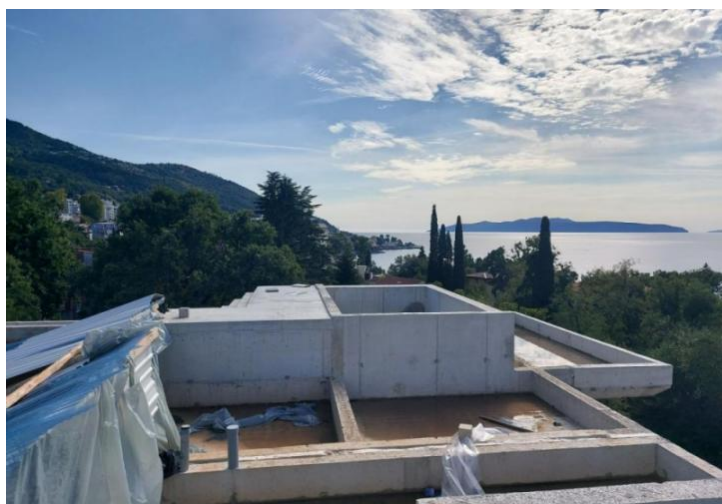
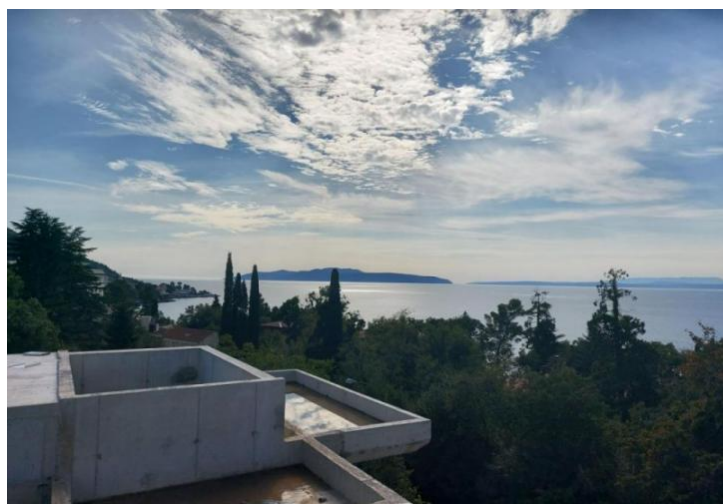
Lakás

Lovran, Kvarner



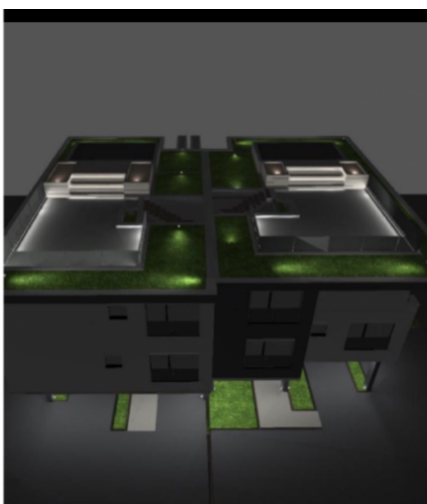
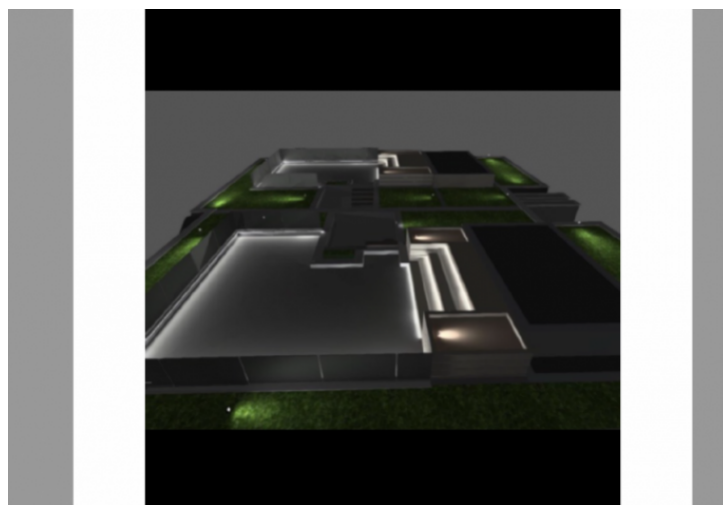
Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



JUL KVAADRATURA m ²			
pozivnica	koeficijent	pozivnica s koeficijentima	
1	1	2,47	GAZEROVA
1	1	2,47	HODNIK
1	1	25,84	KUHINJA BLAGAVANJA I DNEVNI BORAVAK
1	1	2,57	KUPAONA
1	1	2,47	PREDOBILJE
1	1	10,21	SOBA
1	1	10,82	SOBA
1	1	1,68	WC
64,21			UKUPNO STAMBENO
1	1	17,82	BAZEN
0,22		31,280	NEKATKIVENA TERAZA
0,22		2,020	NEKATKIVENA TERAZA
0,2		27,280	NATKIVENA TERAZA
0,2		19,220	SPREMISTE
0,3		13,080	PARKING MISTO 1
0,1		2,220	ZELENILLO
0,1		3,220	ZELENILLO
0,1		4,000	ZELENILLO
0,1		32,940	ZELENILLO
0,1		13,960	ZELENILLO
0,22		7,22	VANJSKO STUBISTE
129,080		247,200	

