

Telek

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-5156-Update
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Telekterület	2020 sqm
Ár	€ 625 000

Urbanizált terület Banjole-ban, mindössze 70 méterre a tengertől!
Az első építési vonal a tengerhez!

A teljes terület 2020 nm. Központi víz, csatorna, villany van. Közúti megközelítés az ingatlan mindkét oldaláról. A tengertől 70-100 méterre lévő földrészén 2 szint, 100 méternél távolabb 3 szint kialakítására van lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
309 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
565 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
309 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Banjole, Medulin, Isztria



Telek

Banjole, Medulin, Isztria



Telek

Banjole, Medulin, Isztria



Telek

Banjole, Medulin, Isztria

