

Villa

Mali Losinj, Kvarner



ID Kód	RE-AB-PAN-K-006
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Mali Losinj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	157 sqm
Telekterület	3000 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 2 499 000

Gyönyörű kő villa mindössze 70 méterre a tengertől Mali Losinj szigetén!
Szépség a fenyők között!

A teljes terület 157 nm. A telek 3000 nm.

A villában 3 hálósoba és 3 fürdőszoba, tágas konyha, szalon, csodálatos terasz található, valamint egy nagy pince található, ahol személyes holmik tárolhatók.

A fő hálósobából nyílt kilátás nyílik a tengerre és közvetlen kijárat a teraszra, amely 45 m²-es, a kertben van egy nagy kandalló, ahol van villany és víz, kültéri mosogatóval.

A közvetlen közelben félreeső gyönyörű öblök találhatók.

A padlóra minden helyiségben csempe került. A házban télen több fűtési lehetőség van (fa, olaj, gáz, villany).

A teljes élvezet és kikapcsolódás érdekében egy grillező is rendelkezésre áll egy nagy kerttel, amely olajbogyóval és mediterrán fűszernövényekkel rendelkezik.

Az udvarban több autónak is van parkolóhely.

Az ingatlanon elegendő hely áll rendelkezésre úszómedence kialakításához az extra élvezet érdekében.

Az emeleten még több m² lakótér korszerűsítési lehetősége.

Klíma, villany, víz, kandalló, telefon. A ház bútorozottan eladó.

MEGJEGYZÉS: A villa a 2022-es nyári szezonra teljesen lefoglalt, és legkorábban 2022 októberében kerülhet eladásra.

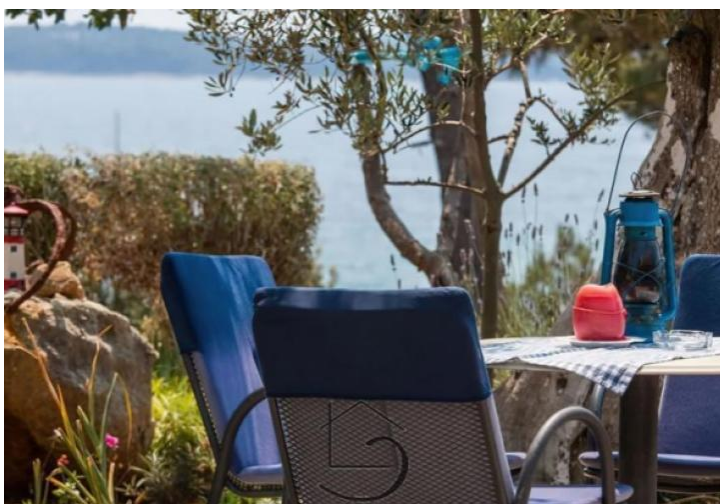
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Mali Losinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Mali Losinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Mali Losinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Mali Losinj, Kvarner

