

# Villa

## Tinjan, Isztria



**ID Kód**

RE-AB-4Villas

**Típus**

Villa

**Régió**

Isztria > Poreč

**Helység**

Tinjan

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

23000 m

**Ár**

€ 1 686 000

Négy luxusvilla csomagajánlata Tinjan környékén!  
Romantikus helyen kb. 20 km-re Porectől!

Villa 1. A villa területe - 298 nm. Telek - 1112 nm. Ára 426 000 euró. Az áfa 106500 euró. Az ár áfával együtt 532 500 euró.

Villa 2. A villa területe - 284 nm. Telek - 1015 nm. Ára 418 000 euró. Az áfa 104500 euró. Ár áfával együtt 522 500 euró.

Villa 3. A villa területe - 271 nm. Telek - 1085 nm. Ára 412 000 euró. ÁFA 103000 euró. Ár áfával együtt 515 000 euró.

Villa 4. A villa területe - 288 nm. Telek - 971 nm. Ára 430 000 euró. Az áfa 107 500 euró. Az ár áfával együtt 537 500 euró.

Végösszeg - Ár - 1 686 000 eur. Az áfa 421 500 euró. Az ÁFA-t tartalmazó ár 2 107 500 euró.  
Kereskedelmi célokra ajánlott a cégen keresztüli vásárlás ÁFA bevallással.  
Alternatív megoldásként megfontolható a részvényügylet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Tinjan, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
1 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.014 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3.866 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.552 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

# Villa

Tinjan, Isztria



# Villa

Tinjan, Isztria



# Villa

Tinjan, Isztria



# Villa

Tinjan, Isztria



# Villa

## Tinjan, Istria

