

Villa

Tinjan, Isztria



ID Kód	RE-U-11670
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Tinjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	23000 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	11500 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 726 000

Szép villa medencével egy tágas, több mint 1 hektáros terepen!

A villa teljes felülete 280 nm. A telek pontos mérete 11500 nm.

A villa két lakóegységből áll és minőségi bútorokkal van berendezve. A belső terek világosak és modernek.

Az első egység egy tágas nappaliból, étkezőből és nyitott konyhából áll, közvetlen kijáráttal egy 20 m²-es fedett teraszra és egy 50 m²-es úszómedencére. A földszinten egy kétágyas hálószoba és egy külön fürdőszoba található. Az első emeleten két kényelmes és tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és kijáráttal a teraszra.

A második egység egy konyha étkezővel és nappalival, egy hálószobából és egy fürdőszobából áll. Ezen kívül az ingatlanon található még egy épület, melyen belül van még egy két hálószobás apartmanunk és garázsunk, úszómedence napozóterasszal, grillező és játszótér.

Ideális hely a pihenéshez és a családi élethez. Bérletre is tökéletes.

Az elszigeteltség és a magánélet paradicsoma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tinjan, Isztria



Ár/m²:
2593 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istria

