

Szálloda

Vrbovsko, Kvarner



ID Kód

RE-AB-H-93

Típus

Szálloda

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Vrbovsko

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

4810 sqm

Ár

€ 3 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új építésű szálloda Vrbovskóban, a 4**** csillagos szálloda szabványai szerint.
Mindössze 500 méterre található a Zágráb-Rijeka autópályától, így kiváló kiindulópont minden utazó számára.

A szálloda 90%-ban elkészült, még nem működik. kb. 1 millió euróra van szükség az üzembe helyezéséhez, mivel 15 főt foglalkoztat.

A 2013-as építési szakaszban a szállodát hivatalosan 6 262 000 euróra értékelték, most kétszer az értékelés alatt eladó.

A teljes terület 4810 nm.

15 apartmant és 35 szobát kínál összesen 110 vendég számára.

Uszoda, szauna, fitness zóna, 350 férőhelyes konferenciaterem, három zónára osztható, étterem konyhával, parkoló 150 autó és 15 busz számára.

A telek körül 12500 nm. Részben urbanizált, és több létesítmény építését teszi lehetővé 9000 négyzetméteren. építési terület.

Nagy befektetési potenciállal rendelkezik.

A távolság Fiumétól 30 perc, Zágrábtól 40 perc, Splittől 120 perc.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
728 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
761 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2033 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1591 €

Szálloda

Vrbovsko, Kvarner

