

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-11705
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5500 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	600 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 850 000

Egy modern luxusvilla projekt medencével Porečben.

A villa befejezését 2023 nyári nyári szezonzára tervezik.

A teljes terület 180 nm. A telek 600 nm.

A földszinten található előszoba WC-vel, tornaterem WC-vel, kazánház és kamra, hálósoba fürdőszobával és medence kijáráttal, nappali, étkező, konyha, kültéri konyha.

A felső szinten előszoba, 3 hálósoba saját fürdőszobával és közös terasz található.

A teraszon szabadtéri zuhanyzó található.

Az egész villa a 28 m²-es úszómedencéhez és egy szabadtéri konyhához étkezővel rendelkezik.

A medence mellett van egy napozóterasz saját zuhanyzóval, jakuzzival és bárral.

A fűtött medence egy "vízesést" is kap, amely a terasról folyik.

Ez a villa nagy luxus, így kiváló minőségű építkezés és anyagok biztosítottak. A valódi kőtől a földszinten az alumínium asztalosokig, padlófűtésig és hasonlókig.

A villa mezőgazdasági területekkel körülvett erdő mellett található, maximális elszigeteltséget és magánéletet biztosít.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istria

