

Villa

Soline, Kvarner



ID Kód

RE-AB-V-250

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Soline

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

200 sqm

Telekterület

650 sqm

Villa

Soline, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 955 000

Gyönyörű új villa pezsgőfürdővel Donja Hlapában, mindössze 1 km-re Soline városától a Krk-szigeten (félszigeten)!

A villa a legújabb építési technológiák szerint épült, de mégis autentikus stílusban.

A teljes terület 200 nm, a telek 650 nm.

A villa előnyei:

- örvény
- borospince
- Grill és szabadtéri étkező
- beltéri kémény
- fagerendák és egyéb természetes tölgyfa elemek
- nagy supermodern konyha minden felszereléssel és készülékkel
- légkondicionálás
- több terasz
- három hálószoba saját fürdőszobával

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4868 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4780 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4371 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3872 €

Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

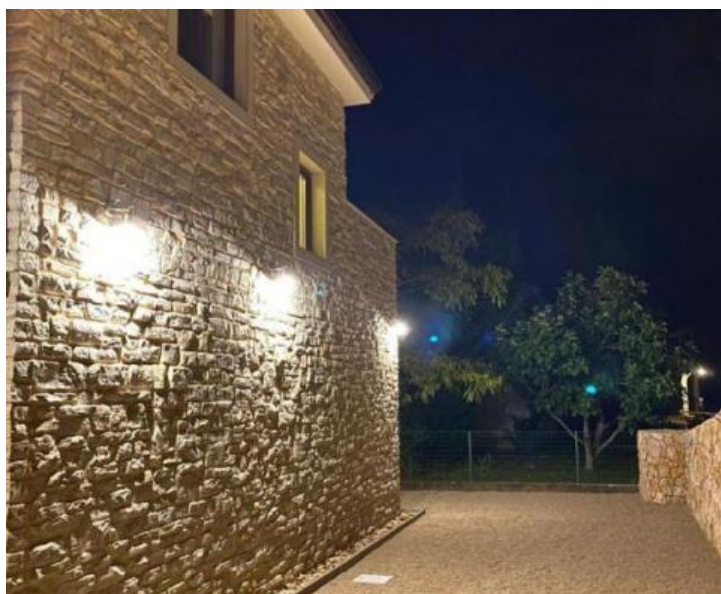
Villa

Soline, Kvarner



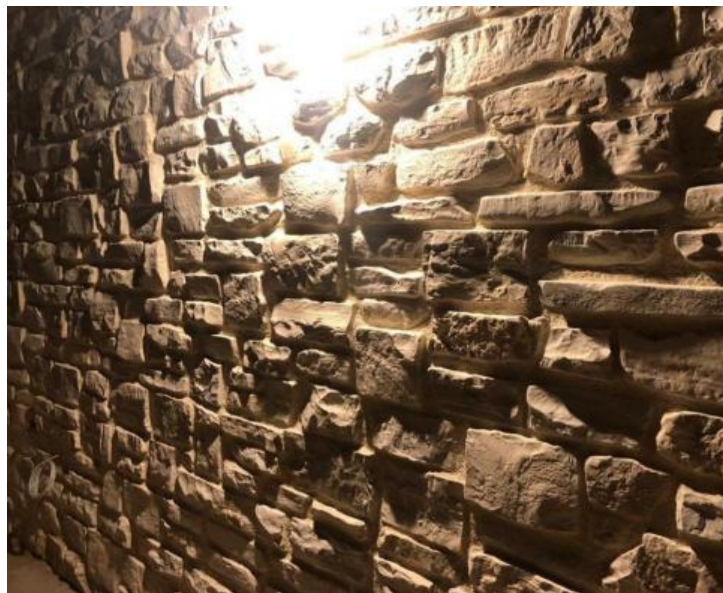
Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com