

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB11166
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Dubrovnik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	650 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	950 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 350 000

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Csodálatos modern villa csendes helyen Dubrovnik régiójában, mindössze 650 méterre a tengertől, csodálatos tengerre néző kilátással és hegyi levegővel.

A lakóterület körülbelül 400 m², három szinten elosztva.

A beosztás a következő:

Földszint: nyitott tér, modern konyhával, étkezővel és nappalival, vendég fürdőszoba és terasz.

Középső szint: előszoba, négy hálószoba fürdőszobával, mindegyikhez erkély tartozik.

Tetőtér: tetőterasz csodálatos tengerre néző kilátással.

A villa légkondicionált és tárolóhelyiséggel rendelkezik.

A telek területe körülbelül 950 m², ahol egy gyönyörű mediterrán kert, egy fűtött medence napozóterülettel, egy nagy terasz szabadtéri étkezési zónával és egy garázs két autó számára található.

Az ár 1,875 millió a villáért. A villa egy cég tulajdonában van.

Ha a vevő meg szeretné vásárolni a céget, amely a villát birtokolja, és az egyetlen célja a villa bérbeadása. **Az ár 1,7 millió.**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tetőterasz

Garázs

Úszómedence

Tároló

Kert

Modern

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
5.875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
10.806 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8.372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



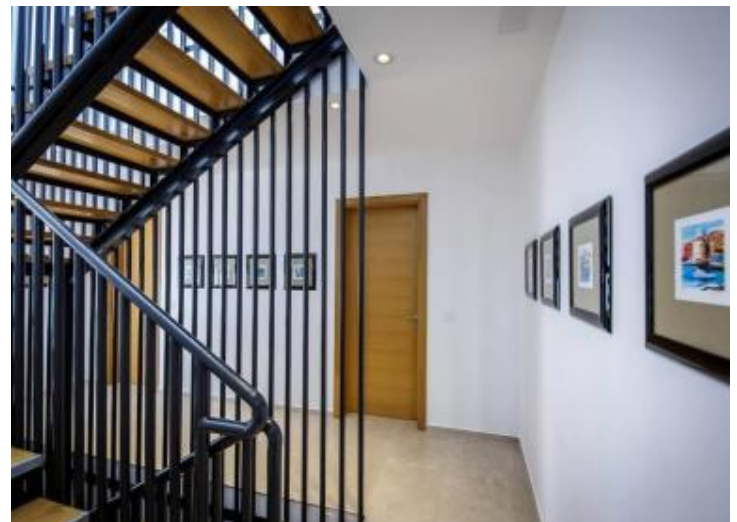
Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

