



**ID Kód**

**Típus**

**Régió**

**Helység**

**Első vonal a tenger felé**

**Kilátás a tengerre**

**Tenger közelsége**

**Telekterület**

**Ár**

RE-U-11715

Telek

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Nem

8000 m

5377 sqm

€ 690 000

Lakócélu telek mindössze 8 km-re Porectől és a strandoktól!

A teljes terület 5377 nm.

Víz, villany, csatorna, telefon vezetékek, aszfaltos út rendelkezésre áll.

Az építészeti megvalósítására két városi megoldást javasoltak:

1. LEHETŐSÉG - Meglévő régi házak rekonstrukciója és épületek építése más részeken. Maximális egységek száma: 9.
2. LEHETŐSÉG - Meglévő házak bontása, új parcellázás és épületek építése. Maximális egységek száma: 13.

A lehetséges építéshez a minimális telek mérete egy villa esetében 750 nm, két összeépített villánál 850 nm, három összefüggő villánál 1000 nm.

751 -1000 nm-es telkekhez KIG - 0,30. KIS-1,0

1001-1500 nm-es telkekre KIG - 0,25. KIS- 0,9

A vizualizáció tájékoztató jellegű.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
128 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
215 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
187 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
270 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
183 €

# Telek

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Telek

Poreč, Isztria



