

# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia



**ID Kód**

RE-LB11169

**Típus**

Villa

**Régió**

Dalmácia > Split

**Helység**

Kastel Stafilic

**Első vonal a tenger felé**

Igen

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

2 m

**Alapterület**

360 sqm

**Telekterület**

2300 sqm

**Ár**

€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Nagyszerű befektetési ingatlan a tengerhez vezető első vonalon Kastel Stafilicben, nagy területen, 2300 nm-en! Az ingatlan közvetlen hozzáférést biztosít a kavicsos strandhoz, amely meglehetősen elszigetelt! Tökéletes hely Split és Trogir között!

A ház 360m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, teljes felújítást igényel.

Földszintből, emeletről és tetőtérből áll.

A földszinten konyha és étkező, külön nappali, 2 hálószoba és fürdőszoba található

Az emeleten 3 hálószoba, konyha és étkező, külön nappali (lehet egy negyedik hálószoba), 1 erkély

Magas tetőtér: 2 erkély, 1 szoba és egy nagy, ferdetetős, bútorozatlan szoba

A földszintről lépcső vezet a pincébe/tárolóba.

A ház előtt található 2 zárt garázs, fedett nyári konyha, egy további ház/melléképület 2 szobával és fürdőszobával és egy másik helyiség, amely tárolóként szolgál.

Minden épület/helyiség teljes körű felújításra szorul.

A telken ivóvízforrás és két villanycsatlakozás is található, saját makadám bekötőút a magisztrálishoz.

Javasoljuk az összes épület lebontását és egy szupermodern luxusvilla felépítését. Vagy két villa.

Alternatív megoldásként egy turisztikai ingatlan tökéletes lehet itt.

Fantasztikus elhelyezkedése Split és Trogir városai között, valamint a Spliti Nemzetközi Repülőtér (Kastela) közelsége hatalmas lehetőséget kínál a turizmusban való különféle befektetési lehetőségekhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
3611 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
9475 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
9167 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
8057 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
6626 €

# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia



# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia



# Villa

## Kastel Stafilic, Dalmácia

