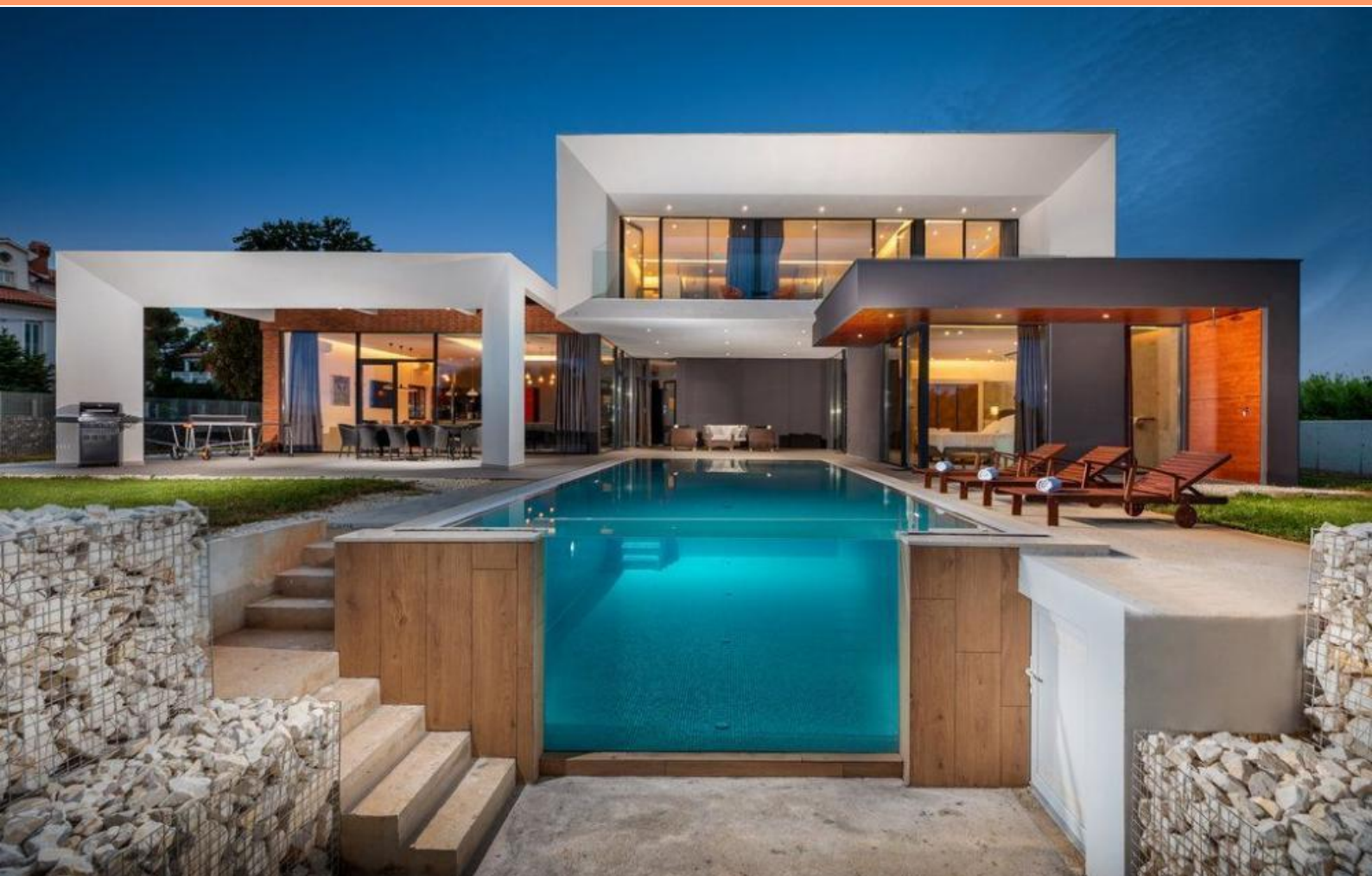


Villa

Ližnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-11832-33540

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Ližnjan

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

600 m

Alapterület

328 sqm

Telekterület

1132 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Isztria nyolcadik csodája - csodálatos ultramodern villa Liznjanban, mindössze 600 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

A villa 328 nm-es. alapterületű és 1132 nm-es telek birtokában van

Éppen 2020-ban készült el, és most teljesen felszerelt és bútorozott, hogy itt üdvözöljük.

A tengerre, valamint Cres és Lošinj szigeteire nyíló gyönyörű kilátással a villa minden bizonnyal elbűvöli Önt belső és külső dizájnjaival, valamint a kivitelezés minőségével.

A villa két szinten helyezkedik el.

A földszinten nagyobb nyitott térben egy nagyobb üvegfalon keresztül nappali fénnel megvilágított szép és modern nappali található. A legfinomabb finomságokat egy modern, világ színvonalú előadók és tervezők által jegyzett technikával felszerelt konyhában készítheti el. Ugyanazokban a finomságokban kóstolhatja meg családjával és barátaival a nappalit a konyhától elválasztó étkezőben. Ezen kívül a földszinten található az egyik hálószoba saját fürdőszobával és egy udvari kijáratral, valamint egy külön vendég WC. A földszintről egy üvegfalon keresztül egy fedett kültéri teraszra és egy gyönyörű "Infinity" medencére és egy napfényes zöld udvarra lehet kijutni.

A felső szinten lépcsőház, 3 tágas, modern és világos hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A természetes fényt a szobák nagyobb üvegfalakon keresztül biztosítják, így sokkal kényelmesebbé és tágasabbá teszik a szobákat.

Az egész ingatlant parkosított, karbantartott udvar veszi körül. A kert teljesen be van kerítve, így elérhető a kívánt biztonság és magánélet.

A gyönyörű zöldterületről automata öntözőrendszer gondoskodik, és hat autó parkolása biztosított.

Az udvar központi részét egy gyönyörű, 42 m²-es "Infinity" medence foglalja el napozóterasszal. A medence a legújabb vízminőségi kezelési technikával van felszerelve, fokozott terápiás hatással, mivel a klórt sóból elektrolízissel nyerik természetes környezetben. módon, valamint sterilizáló UV lámpával. Az uszoda fűtése plusz inverteres hőszivattyúval + a tetőn elhelyezett napelem rendszerrel történik, mely a nyári szezon utáni pillanatokban is kellemessé teszi az úszást.

A villa intelligens légkondicionáló rendszerrel van felszerelve fűtésre és hűtésre + padlófűtés minden szobában. Kellemes lesz egy év 365 napját itt tölteni.

A villa fogyatékkal élők számára is alkalmas, mivel az egész földszinten nincs lépcső, és egy szinten van, beleértve az alsó szobát is.

Megjegyzés: A feltüntetett árak az ÁFA%-ot tartalmazzák.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Ližnjan, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ližnjan, Isztria



Ár/m²:
4726 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3608 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3567 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

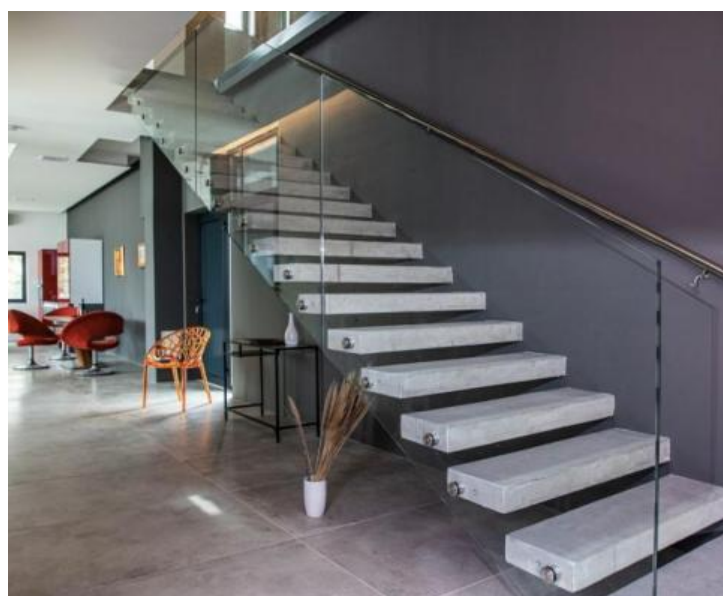
Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

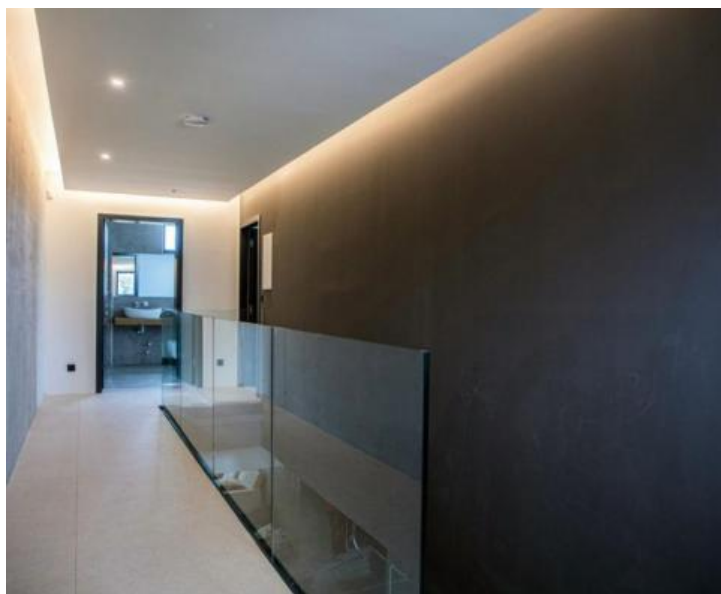
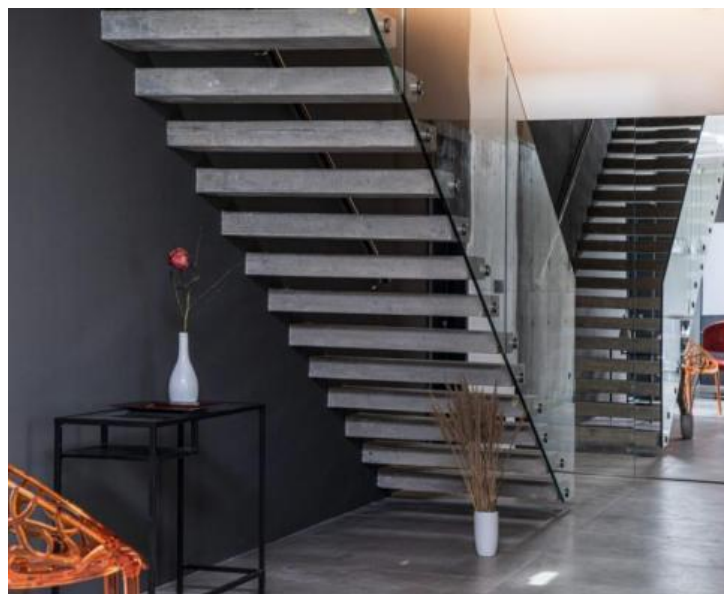
Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

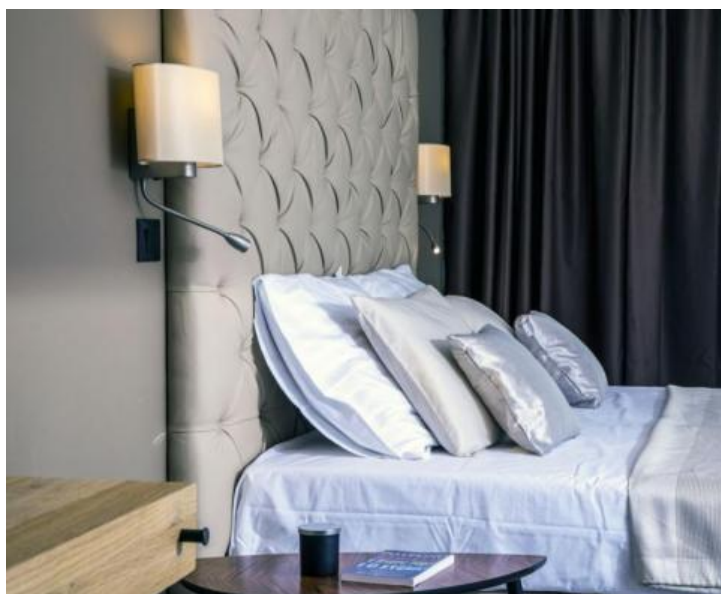
Villa

Ližnjan, Istria



Villa

Ližnjan, Isztria



Villa

Ližnjan, Istria



Villa

Ližnjan, Isztria



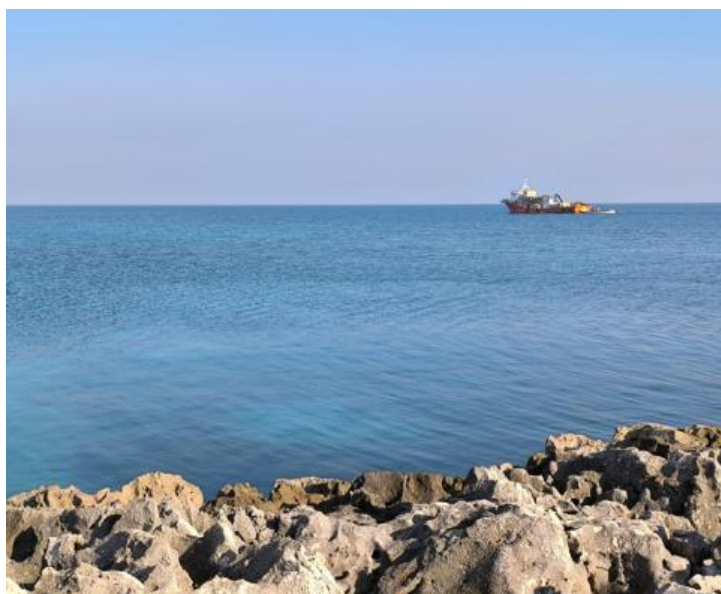
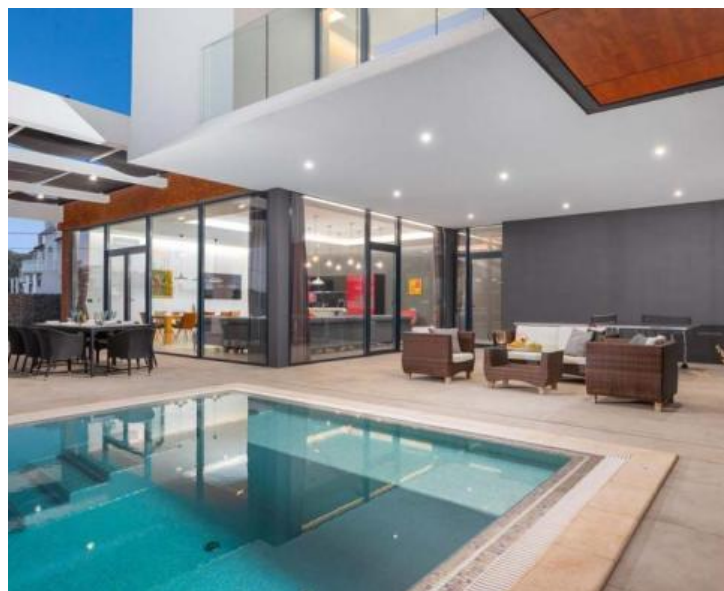
Villa

Ližnjan, Isztria



Villa

Ližnjan, Isztria



Villa

Ližnjan, Istria

