

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-11945
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1100 m
Alapterület	135 sqm
Telekterület	111 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 487 000

Porectől mindössze 1,1 km-re új villák új faluja épül, az infrastruktúra és a strandok közvetlen közelében!
A teljes terület 135 nm.
A telek 111 nm.
Ez egy gyönyörű, épülő SMART HOME villa ajánlata jakuzzival.

Az 1. villa ikerházas és kétszintes.

Az alsó szinten található a bejárat tér, a konyha és a nappali 26 m²-es Schuco/Aluplast üvegfallal, amely egy nagyon természetes 9,25 m²-es teraszra vezet, 111 m²-es kerttel, személyes használatra.
Gránittal bélelt lépcső és fa korláttal ellátott üvegkorlát vezet az emeletre, amelyen két hálószoba található, amelyek közül az egyik egy hálószoba gardróbba és fürdőszobával (21,65 m²-es fürdőszoba), míg a kábitószerkezetekhez jutnak saját erkély.

Műszaki információk:

Az egész villában padlófűtés van VAILLANT hőszivattyúkkal, valamint minden helyiségben légkondicionáló van a hűtéshez.

A padlót minőségi HARO Germany csúcsminőségű parketta borítja.

A kerámia kiváló minőségű olasz porcelán.

A belső asztalos 2,30 m magas, 3D zárral és mágneses zárassal.

Hőszigetelés kőgyapot 10cm. A kerámia és a parketta színét a leendő tulajdonos választhatja meg.
Jakuzzi medence.

Az építkezés befejezését 2022 végére tervezik.

Az árak tartalmazzák az áfát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3607 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3911 €

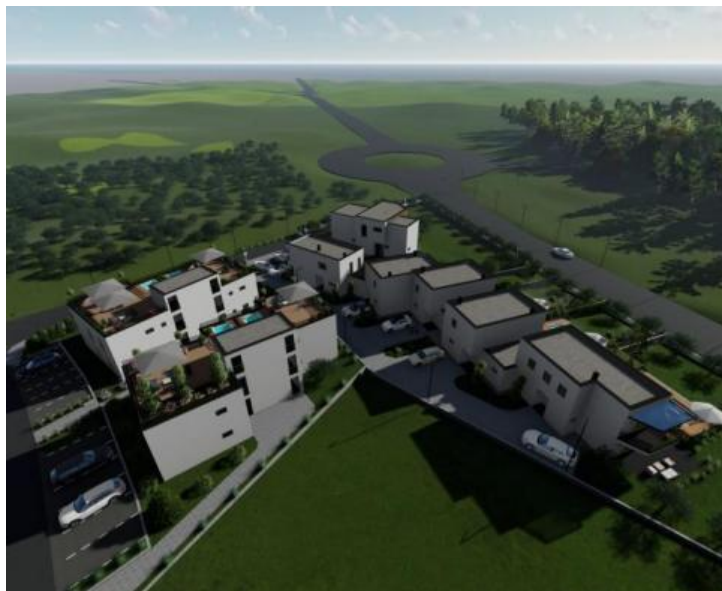
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

