

Villa

Šikići, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-11954

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Šikići, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

4500 m

Alapterület

200 sqm

Telekterület

750 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 623 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Tökéletes villa modern vonalakkal Sikiciben, Pula közelében kb. 4,5 km-re a tengertől. Kiváló hely Horvátországba költözéshez és örökre itt maradáshoz.

Ez a gyönyörű, építészetiileg tervezett villa 200 nm-es. 750 m²-es telken található, teljesen bekerített kerttel

A földszinten található egy nyitott nappali kandallóval, modern konyha és étkező, amely üvegfalon keresztül egy tágas, részben fedett teraszra vezet, a többiben pedig napozóterasz úszómedencével és kis jacuzzival. A földszinten található még egy fürdőszoba, egy kis kamra és egy nagy hálószoba saját fürdőszobával. A földszinten található hálószoba egy nagy franciaágyból és egy pótágyból áll, valamint egy teraszra nyílik a napozóterasz, medence és jakuzzi. A földszinten az egész teret napközben természetes fény megvilágítja, ami a hely hangulatát és melegét adja az ott tartózkodás alatt, valamint beépített és kiváló minőségű 10 cm vastag szigetelés.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol két hálószoba található, és mindegyik szobához saját fürdőszoba és kijárat tartozik a teraszokra. Minden hálószoba légkondicionálóval és TV-vel felszerelt, míg a fürdőszobákban padlófűtés található.

Az udvaron a legkisebbeket játszótér várja, a kicsit nagyobbakat pedig grillező és elegendő hely a szabadban, hogy a nyári estéken a csillagok alatt szórakozzanak. Hat parkolóhely, nagy, 50 nm-es medence található. egy csodálatos jacuzzival, további 12 m²-rel. Közvetlenül a medence mellett található egy különálló épület kazánházzal, medencefelszerelés tárolására alkalmas hellyel és wc-vel.

Ez a villa tökéletes alkalom arra, hogy kipihenje magát a városi élet stresszéből a mediterrán éghajlaton, vagy egy nagyon pénzügyi befektetés turisztikai bérbeadásra, és csak néhány kilométerre található Pula központjától és minden szükséges létesítménytől.

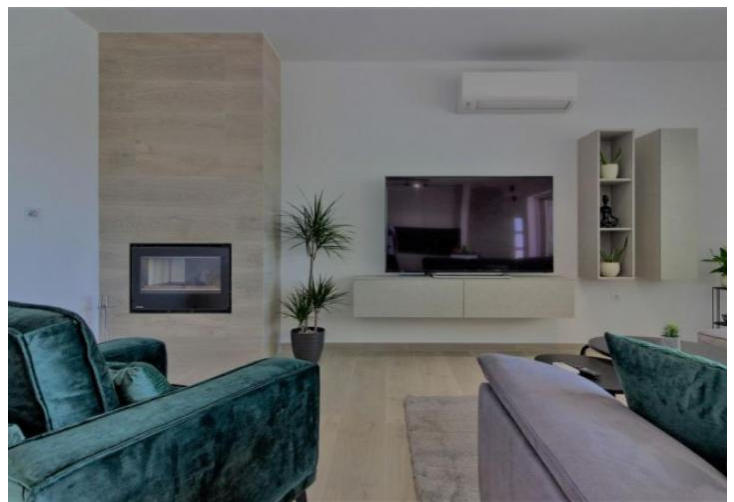
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

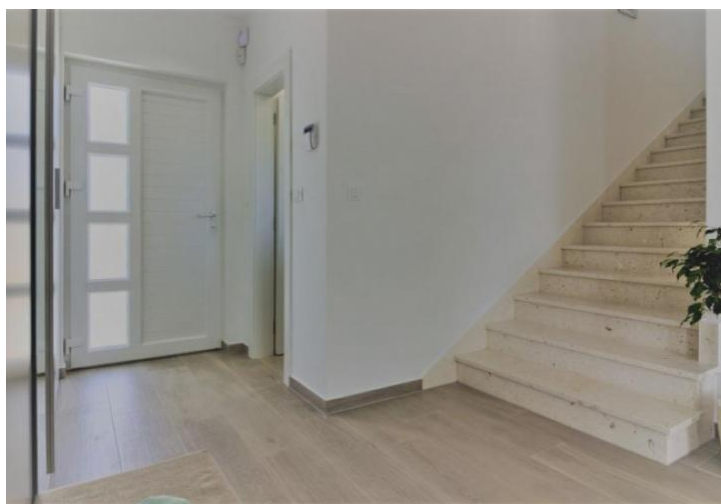
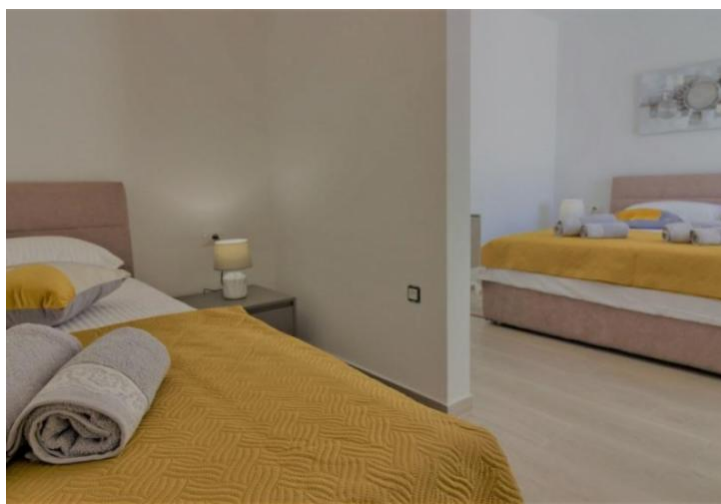
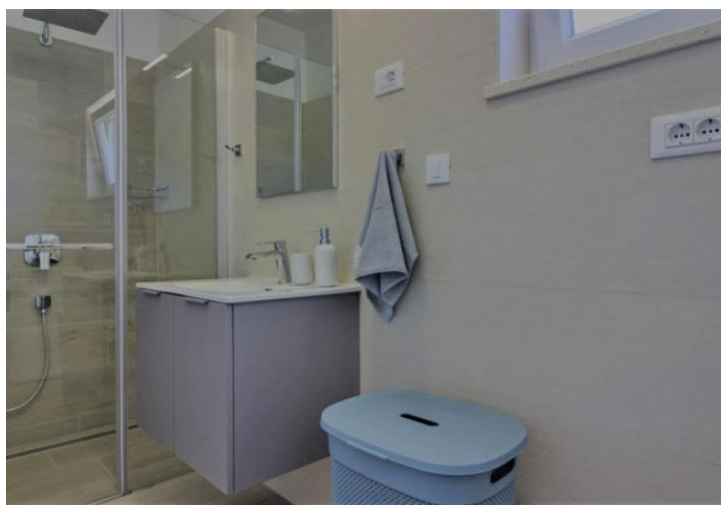
Šikići, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

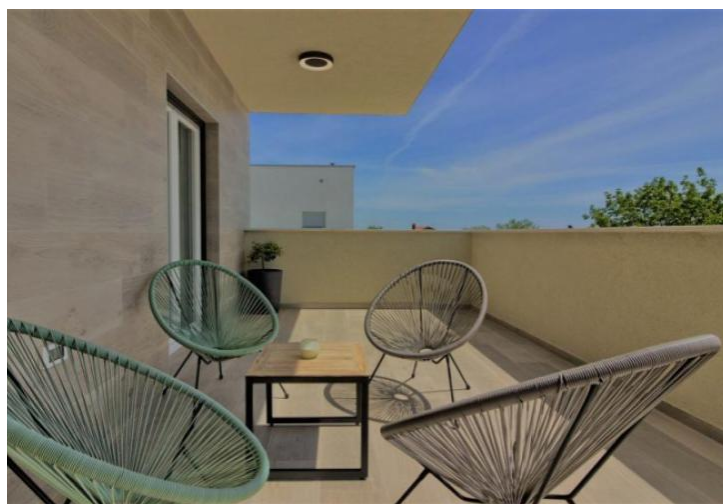
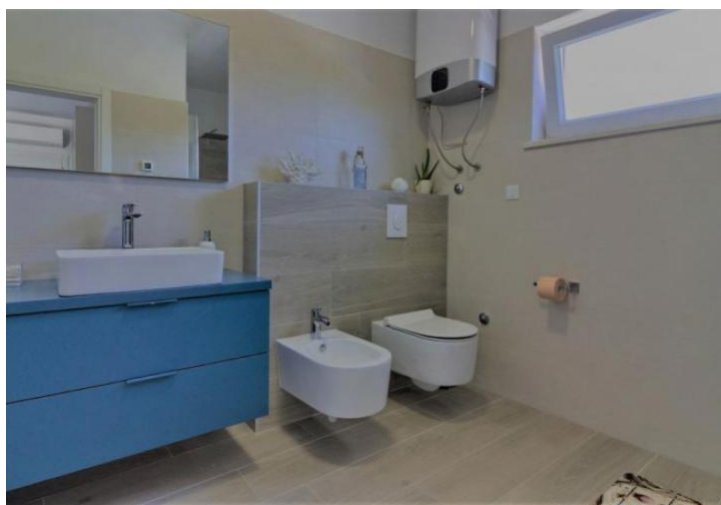
Šikići, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

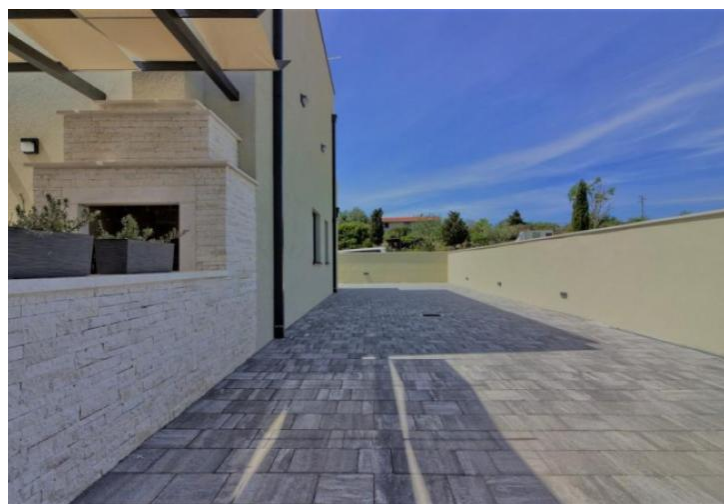
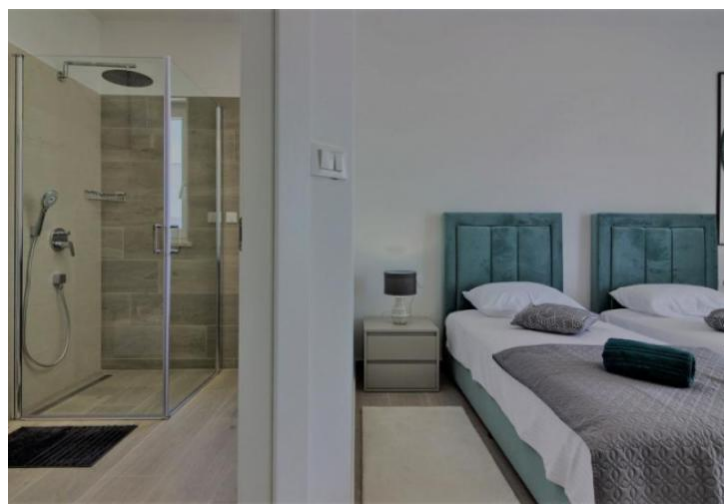
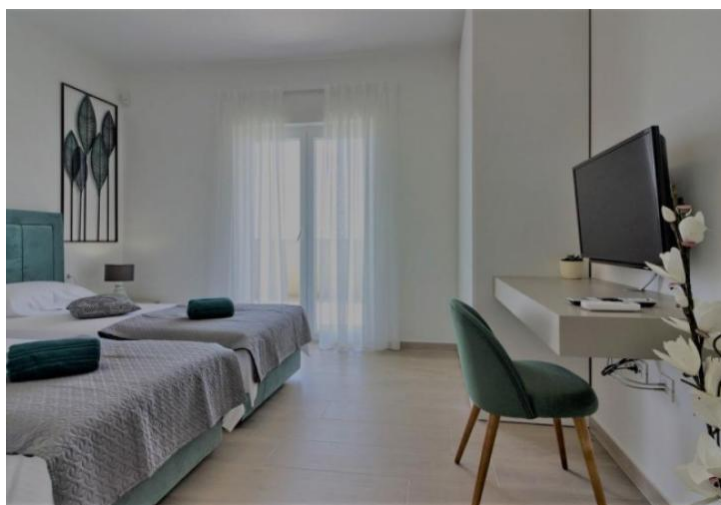
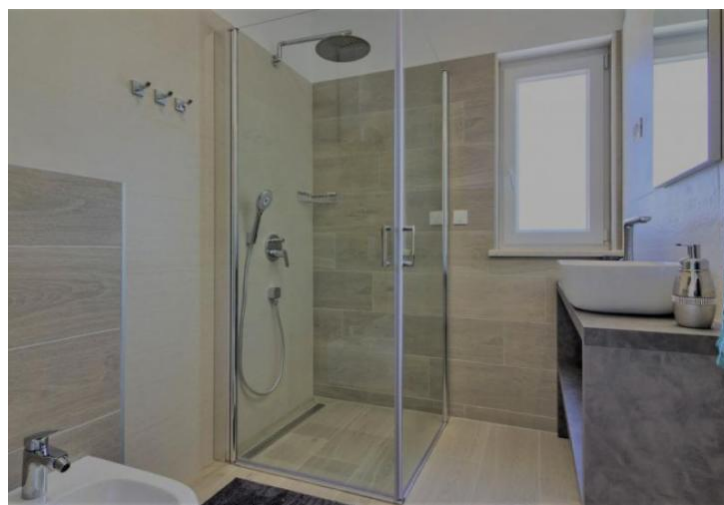
Šikići, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

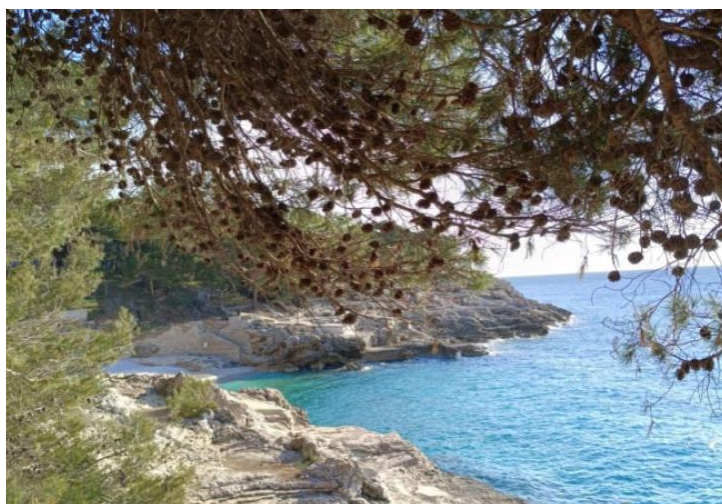
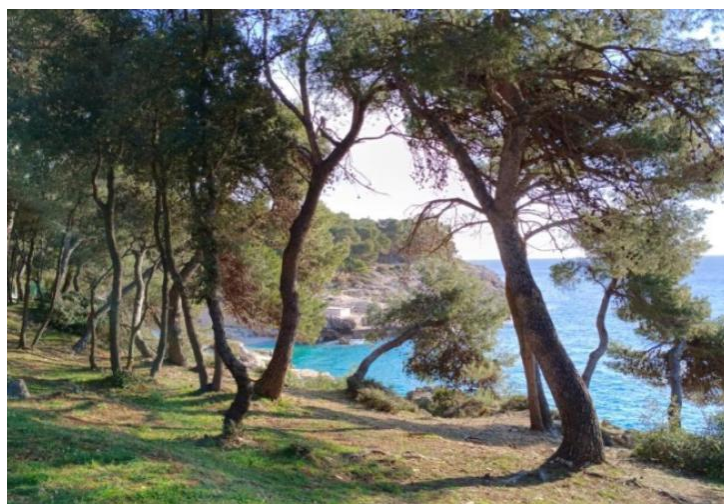
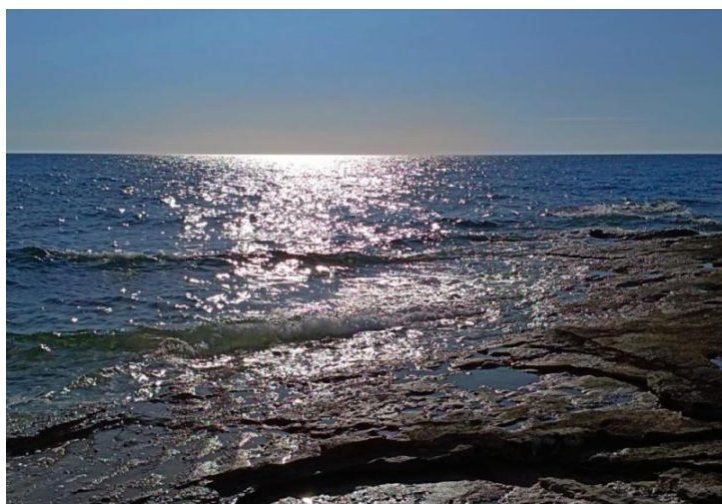
Šikići, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Šikići, Pula, Istria



Villa

Šikići, Pula, Istria

