

Ház

Varos, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4574
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Varos
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	130 sqm
Telekterület	32 sqm
Ár	€ 330 000

Egyedülálló ház Split központjában (Varos) alkalmazkodásra.

A ház három szinten, összesen kb. 130 m²-en terül el, gyönyörű helyen, Split központjában, 32 m²-es udvarral és teraszokkal.

Teljes felújításra szorul, a jövőben - ideális turisztikai bérbeadásra, minden kényelmi lehetőség gyalogosan elérhető.

Jegyzet:

A ház teljes felújításra szorul, nincs törvényes. A legalizálás folyamatban van, de még nem világos, mi fog kiderülni a végén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2538 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3253 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2574 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Varos, Dalmácia



Ház

Varos, Dalmácia

