



ID Kód	RE-TR-4579
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Starigrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	98 sqm
Telekterület	92 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 255 000

Új két hálósobás apartman Starigradban Hvaron!

A lakás összterülete 98 nm. 92 nm-es telekkel.

Bejárattal, két hálósobával, két fürdőszobával, hatalmas szalonnal, étkezővel és nappalival, konyhával, loggiával és kerttel, szabadtéri étkezési lehetőséggel.

A lakáshoz 15 nm-es parkoló is tartozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2602 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3979 €

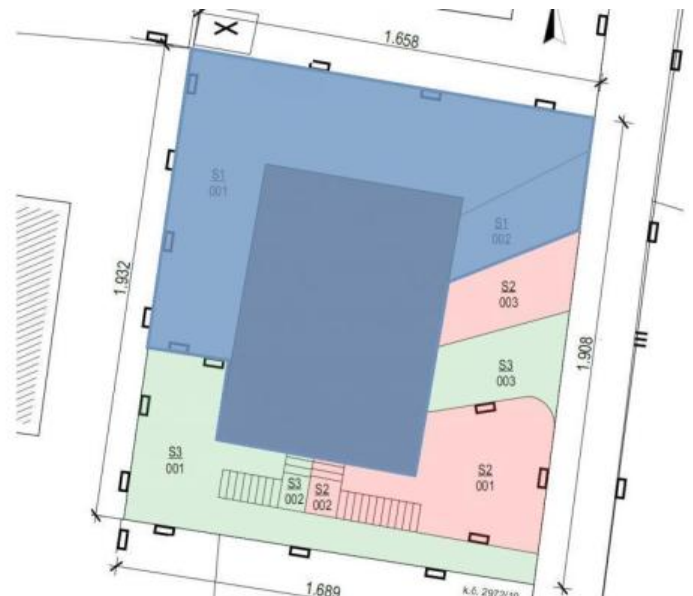
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3702 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4158 €

Lakás

Starigrad, Dalmácia



Lakás

Starigrad, Dalmácia



STAN	OPIS	PROSTOR	VRHNA PROSTOR (m ²)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. REDUK.	REDUK. POVR. (m ²)
18	010	Ček. sob. / kuh. / dnevni boravak	55.0	31.88	1.00	31.88
	020	Hodnik	5.0	2.7	1.00	2.7
	030	Kuhinja	5.0	11.88	1.00	11.88
	040	Kupatina	5.0	7.04	1.00	7.04