

Villa

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-32323
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	260 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 650 000

Az ár 1 700 000 euróról 1 650 000 euróra esett!

Lenyűgöző, modern villa nagyszerű helyen, Crikvenica városa felett, fantasztikus kilátással.

A villából lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és Krk szigetére.

A teljes terület 260 nm. A telek 500 nm.

A földszinten található egy előszoba, amelyben egy nappali étkezővel és konyhával, valamint egy hálószoba és egy fürdőszoba található.

Az emeleten három hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik.

A felső szinten van egy tetőterasz jakuzzival és napozóterasszal.

Teljesen felszerelt és dizájnert bútorokkal berendezett, így is eladó.

A további felszerelések közé tartozik a légkondicionálás minden szobában, a padlófűtés, a hőszivattyúk és a központi porszívó. A villa a legmagasabb energiaosztályba tartozik, a kertben 3 parkolóhely és egy 9x5x1,5 méteres végtelenített medence található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
6346 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4088 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

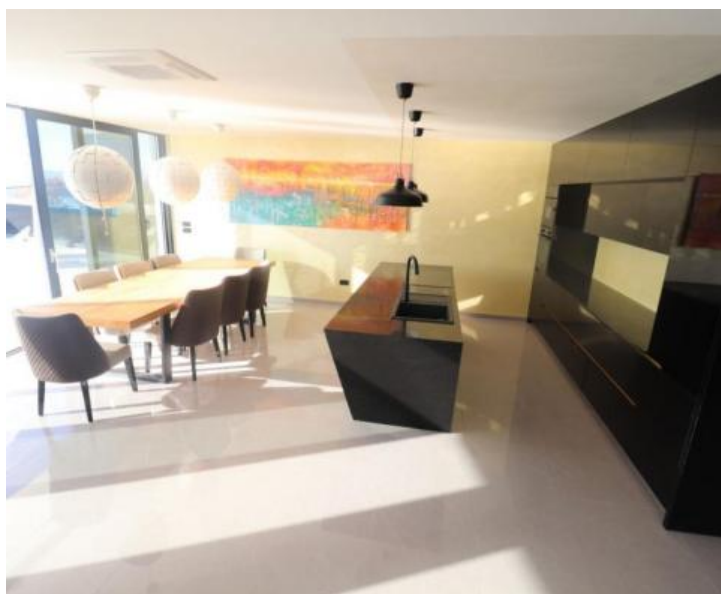
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

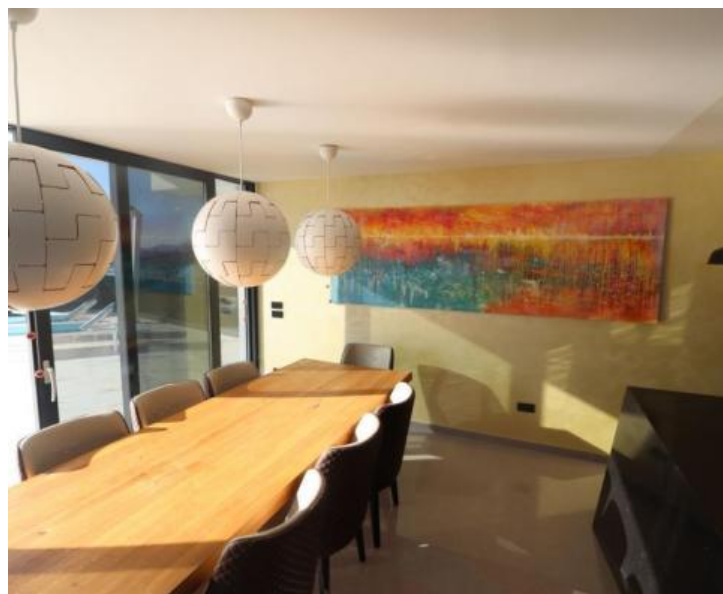
Villa

Crikvenica, Kvarner



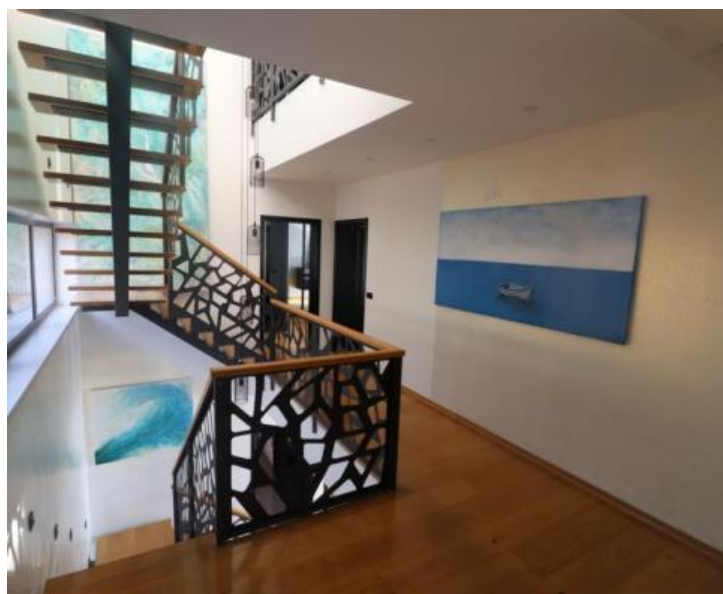
Villa

Crikvenica, Kvarner



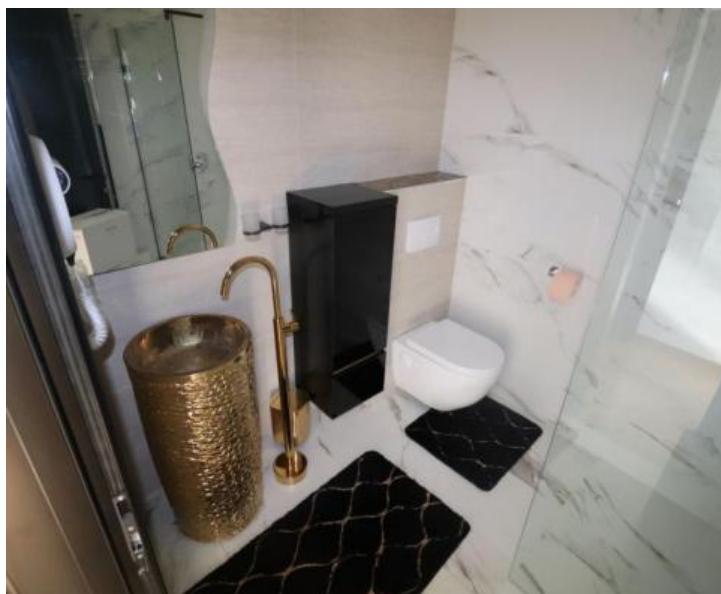
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

