

Panzió

Nemira, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-11130
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Nemira
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	452 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 895 000

Az ár 980 000 euróról 895 000 euróra csökkent!

Multifunkcionális ingatlan Nemirában mindössze 50 méterre a tengertől, 5 apartmannal!

Csodálatos kilátás nyílik a tengerre!

Mindössze 24 km-re Split központjától! Mindössze 2 km-re Omis központjától és a Cetina folyótól!

Ideális turisztikai ingatlannak!

A teljes terület 350 nm. A telek 452 nm.

Az ingatlan egy **főépületből és három különálló egységből** áll egy kisebb, teljesen felújított kőházban. Mindegyik stúdió vagy 1 hálószobás apartman konyhával, nappalival és fürdőszobával, valamint hálószobával rendelkezik.

A főház pincéből, földszintből, első emeletből és magas tetőtérből áll.

A házhoz tartozik még egy gyönyörű pince borospincével és garázzsal.

Összesen öt apartman található.

A gondosan parkosított, díszített kertben grillező és szabadtéri társasozási lehetőség áll rendelkezésre.

Elhelyezkedése, dekorációja és jól bevált turisztikai bérbeadása miatt ez az ingatlan ideális mindazok számára, akik az üzleti életet és a mindennapi életet szeretnék ötvözni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2557 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2391 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1920 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Nemira, Dalmácia



Panzió

Nemira, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Nemira, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Nemira, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Nemira, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Nemira, Dalmácia



Panzió

Nemira, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Nemira, Dalmácia



Panzió

Nemira, Dalmácia



Panzió

Nemira, Dalmácia



Panzió

Nemira, Dalmácia

