

Villa

Razanj, Dalmácia



ID Kód

RE-LB11185

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Šibenik

Helység

Razanj

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2 m

Alapterület

500 sqm

Telekterület

800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Razanj, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 4 200 000

Fantasztikus ultramodern villa a tengerhez vezető első vonalon Razanj területén!
Kiváló modern külső és belső kialakítás!
Közvetlenül a tenger mellett, az erdők zöldövezetében található.

A teljes terület 500 nm. A telek 800 nm.

A villa három szintet kínál.

-1. szint: Konoba rész konyha zónával, fitneszterem/tornaterem fürdőszobával és potenciálisan szaunával, bejárat a 250 nm-es úszómedence területére. 53 nm-es medencével.

0. szint: előszoba, lépcsőház, vendég wc, hatalmas nappali konyhával, bár, étkező, nappali és tengerre nyíló terasz.

+1 szint: előszoba, hálósoba fürdőszobával, gardróbbal és tengerre néző terasszal, további három hálósoba fürdőszobával és öltözővel, mosókonyha.

Két parkolóhely, grillezési lehetőség szabadtéri konyhával és étkező zóna is előnyös.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Razanj, Dalmácia



Ár/m²:
8400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6789 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6065 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8120 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Razanjanj, Dalmácia



Villa

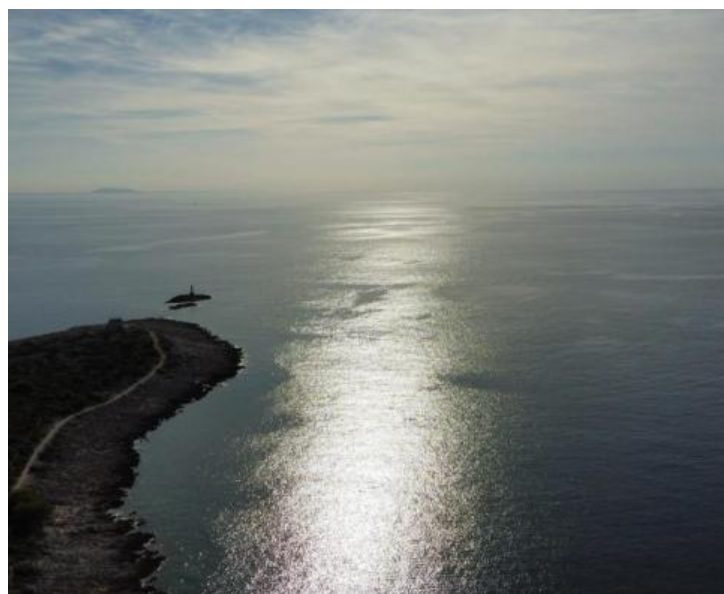
Razanlj, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Razanlj, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Razanjanj, Dalmácia



Villa

Razanlj, Dalmácia



Villa

Razanlj, Dalmácia



Villa

Razanlj, Dalmácia



Villa

Razanlj, Dalmácia



Villa

Razanlj, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

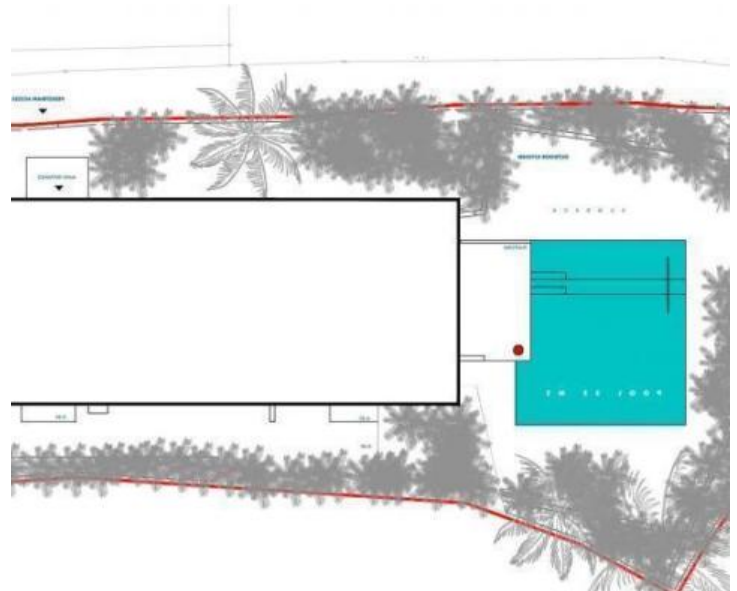
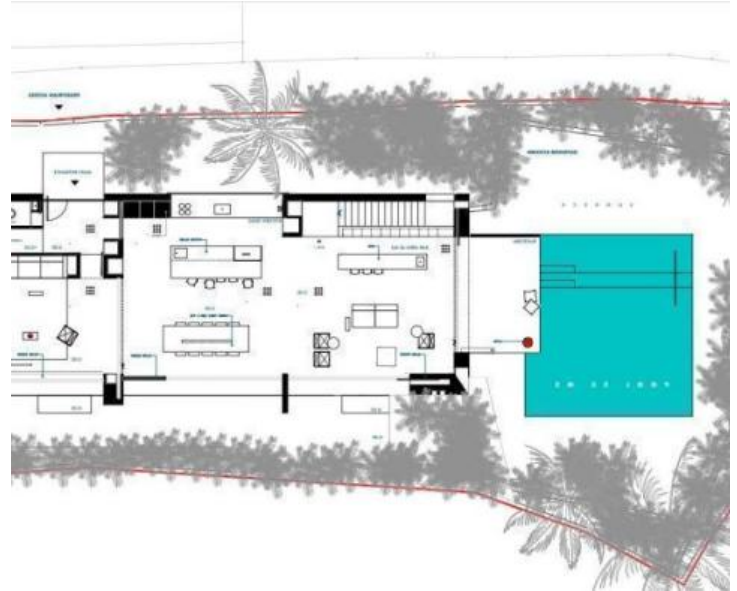
Villa

Razanjanj, Dalmácia



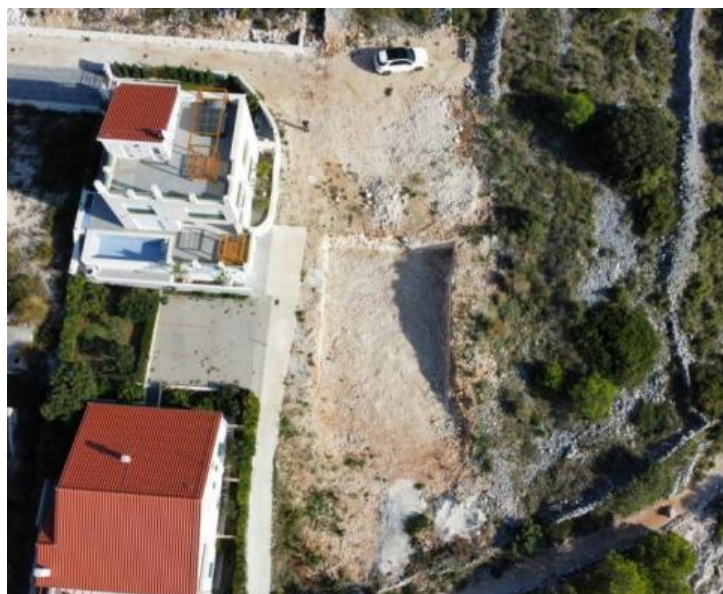
Villa

Razanlj, Dalmácia



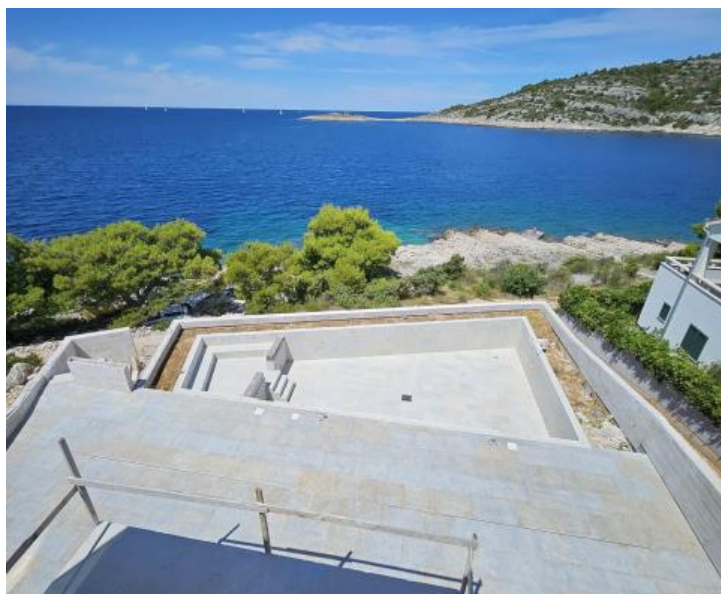
Villa

Razanlj, Dalmácia



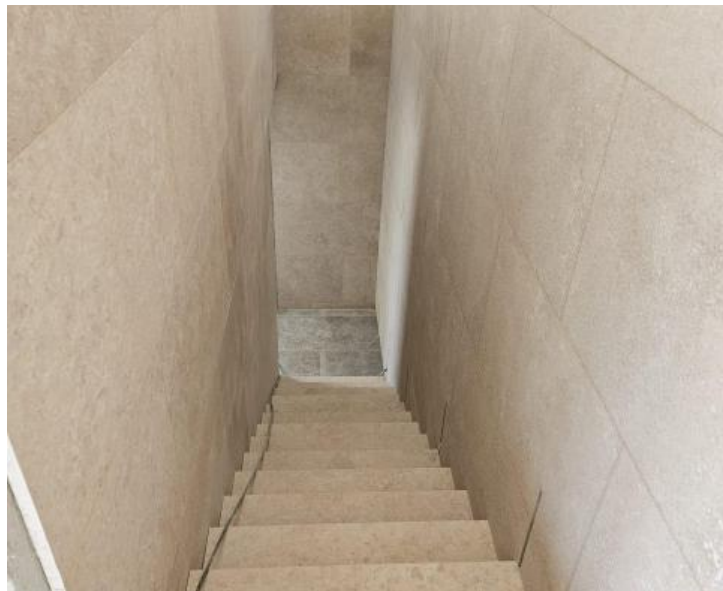
Villa

Razanlj, Dalmácia



Villa

Razanjanj, Dalmácia



Villa

Razanjanj, Dalmácia

