

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB11191
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia › Dubrovnik
Helység	Dubrovnik
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	162 sqm
Telekterület	1240 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 2 100 000

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Egyedülálló vízparti kővilla egy csodálatos szigeten, Dubrovnik közvetlen közelében!
Közvetlen hozzáférés egy szép privát sziklás strandplatformhoz a sziklák között.
A villából csodálatos kilátás nyílik a tengerre, szép félreeső öblök a közelben, szűz fenyőerdő!

Csodálatos, hagyományos stílusú villa 162 nm-es. összesen egy tágas és nagyon privát telken 1240 nm. erdővel és mediterrán növényzettel körülvette.

A villa felülete két szintre oszlik (a földszint és az első emelet).

Az ingatlan három hálószobával és két saját fürdőszobával, egy teljesen felszerelt konyhával, egy szabadtéri étkezővel és egy hatalmas nappalival rendelkezik, ahonnan egy nagy, tengerre néző terasz nyílik. A nyitó táj fantasztikus, álompanoráma a tengerre és a távoli hegyekre.

Az egyedülálló ház előtt van egy privát strandbejárat, amely lépcsőn keresztül közelíthető meg, teljesen pihentető és meghitt élményt nyújtva a gyönyörű kristálykék tengernek és a Földközi-tenger partvidékének. Az ingatlanon további engedély nélkül uszoda építése is lehetséges.

Ez az egyedülálló hely, mindössze néhány száz méterre a falu infrastruktúrájától, lehetővé teszi, hogy közel legyen a szolgáltatásokhoz, és mégis tökéletesen elszigetelt.

A rendszeres komppal kevesebb mint egy órán belül Dubrovnik központjában lehet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
12.963 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
13.449 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
12.963 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8.658 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7.143 €

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

