

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-12164
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	700 sqm
Telekterület	681 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 727 000

Eladó turisztikai ingatlan étteremmel és több apartmannel Banjole városában, Medulinban, mindössze 500 méterre a tengertől, medencével!

A teljes terület 700 nm. A telek 681 nm.

Ez a tágas, sorban álló épület 1987-ben épült, de kiváló állapotban van.

Négy szint van.

A földszinten található egy étterem kiegészítő helyiségekkel, a ház mellett pedig egy teljes választékú, kenyérsütős étterem. A leendő tulajdonosok folytathatják a jól bejáratott üzletet, vagy a földszint 240 m²-t lakótérre alakíthatják.

Az első emeleten található egy 1 hálósoba+nappali apartman konyhával és fürdőszobával, 3 szoba, egyenként két fő elszállásolására és egy saját fürdőszobával, valamint egy másik szoba négy fő befogadására alkalmas fürdőszobával.

A második emeleten található egy nagy három hálósobás lakás új PVC ablakokkal, konyhával, fürdőszobával és terasszal.

A fentiekén kívül a második emeleten található egy tetőtérben 1 hálósoba + nappali konyhával, fürdőszobával és erkéllyel, valamint egy másik szoba fürdőszobával és erkéllyel két fő részére.

Ez az ingatlan ideális lehetőség annak, aki egy jól bejáratott vállalkozás vendéglátásával, turisztikai bérbeadásával szeretne foglalkozni, vagy nagy családnak.

681 m²-es telken található egy nagyméretű 4,5x7,5 méteres úszómedence,, BBQ zóna, 5 parkolóhely, de a ház mellett található egy közterület, amely parkolóként szolgálhat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Ár/m²:
1039 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

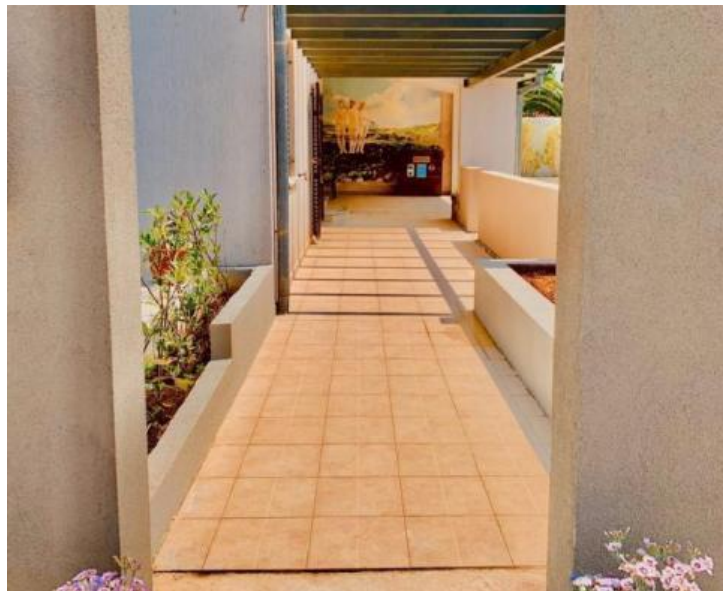
Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria



Panzió

Banjole, Medulin, Isztria

