



ID Kód	RE-LB11198
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Vir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Telekterület	2790 sqm
Ár	€ 641 700

A tengertől mindössze 150 méterre található városias telek eladó Vir szigeten, amely híddal kapcsolódik a szárazföldhöz!

A velencei Kaštelina / Sapavac erőd közelében található, amely Vir-sziget leghíresebb nevezetessége.

A telek lenyűgöző kilátást nyújt a kristálytisza tengerre, amely mindössze 2 percnyi sétára van a szárazföldről.

A teljes terület 2790 nm. Közművek csatlakozása a közelben található.

A telek méretei: kb. 40m x 73m

A telek mérete lehetőséget ad több kiadó városi villa építésére, így ideális befektetés a turizmusban.

A közelben található a központ minden szükséges létesítményekkel, mint például üzletek, klinika, posta, éttermek ...

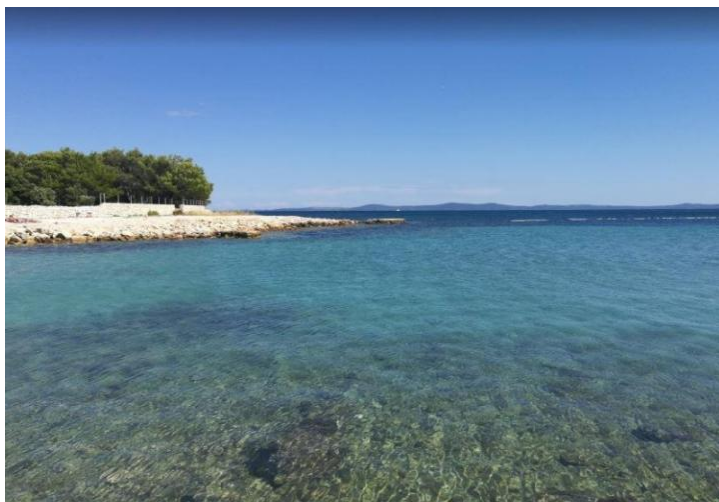
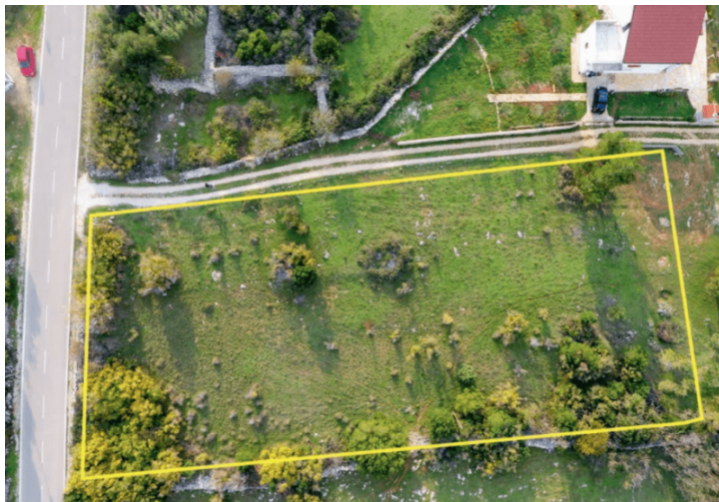
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Vir, Dalmácia



Telek

Vir, Dalmácia

