

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



ID Kód

RE-U-12284-N

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

20 m

Alapterület

88 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 440 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Több apartman Umagban a tengerhez vezető első vonalon, mindössze 20 méterre a vízparttól!
Luxus kikötő, minden infrastruktúra a közelben.
Az apartmanban csodálatos kilátás nyílik a tengerre és 2-4 nm-es tárolóhelyiségek.
Az apartmanok légkondicionáltak, teljesen berendezettek és felszereltek. Ideális bérbeadásra.

Az alábbi lakások eladók:

- 1/ 75 nm-es lakás - 2 hálószoza - 255 000 euró
- 2/ 78 nm-es lakás - 2 hálószoza - 286 000 eur
- 3/ 88 nm-es lakás - 2 hálószoza - 440 000 euró
- 4/ 122 nm-es lakás 20 nm-es kerttel. - 3 hálószoza - 363 000 eur

Lehetőség van az egész épület megvásárlására az összes lakással együtt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5801 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5366 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4959 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5000 €

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com