

Villa

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód	RE-U-12487
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčemat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	27283 sqm
Hálószobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 480 000

Fantasztikus birtok Svetvincenatban 27.283m2 telken!

Olyan ingatlanról van szó, amelyre 300 m2 lakóépület és 700 m2 gazdasági épület építésére kaptak elhelyezkedési engedélyt és előtervet.

Ezen létesítmények építése is folyamatban van.

A már megépült épület alapterülete 70 m2.

És a projektnek megfelelően a főépület valójában egy villa úszómedencével.

Emellett egy gazdasági épületet, valamint különféle kiegészítő létesítményeket építenek.

Ez a birtok ideális gazdálkodásra vagy ökoturizmusra, csendes környéken található, gyönyörű érintetlen természet veszi körül magányosan.

A távolság más házaktól kb. 200 méter és több.

Megközelítés aszfaltozott útról, infrastruktúra, villany és víz bekötés 100 m-re található.

Az egész terület teljesen be van kerítve drótkerítéssel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Urbanizált

Villa

Svetvinčemat, Isztria



Ár/m²:
1.600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.239 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.528 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.567 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

