

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-12498
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	460 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház garázzsal rendkívül versenyképes áron Novi Vinodolskiban, mindössze 350 méterre a strandoktól! Mindössze 200 méterre található Novi Vinodolski központjától, minden infrastruktúrával.

A teljes terület 250 nm. A telek 460 nm.

A földszintet, az első és második emeletet belső lépcső köti össze, és egy lakóegységet alkotnak

A földszinten egy stúdió vendéglakás található, gyönyörű konyhával, étkezővel, nappalival, fürdőszobával és tárolóval. A ház előtt terasz, a földszinten belül garázs található.

Az első emeleten kívülről is van külön bejárat. Nagy nappali, konyha, étkező, erkélyes hálószoba, fürdőszoba, előszoba, üvegezett veranda, valamint egy nagyobb terasz BBQ zónával és poutdoor étkezővel.

A második emeleten négy hálószoba (kettő erkélyes), fürdőszoba és előszoba található.

A ház kiválóan alkalmas személyes szállásra vagy turisztikai célokra. Úgy van kialakítva, hogy három lakóegység építhető fel.

Nagyon szépen berendezett és bekerített 460 m²-es kert, 2 gépkocsi beállóval és garázzsal.

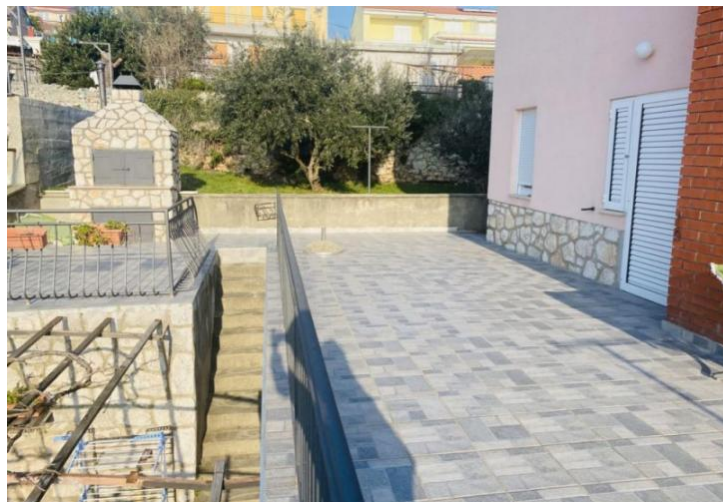
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

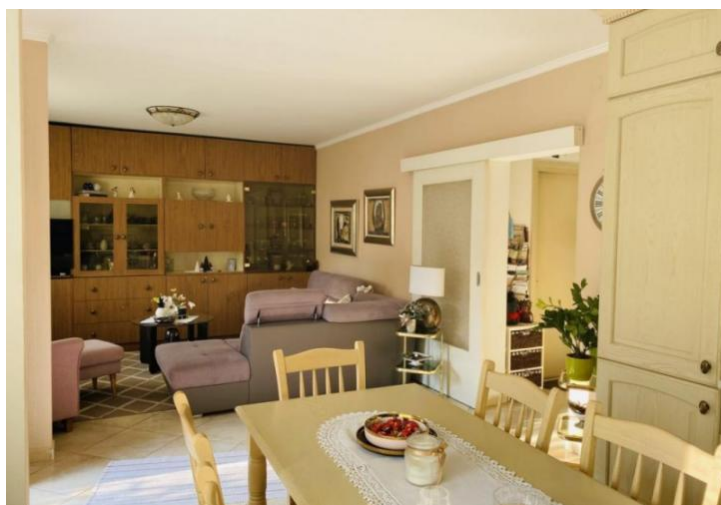
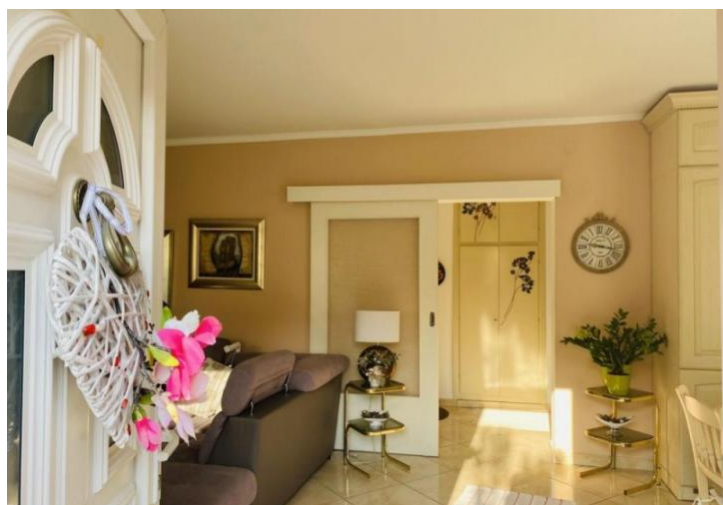
Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner

