

Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-12179
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	18000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	1000 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tökéletes minimalista dizájnnal és szuperfunkcionális belsővel rendelkező villa Svetvincenat környékén!

A teljes terület 180 nm. A terület 1000 nm.

A villa 2017-ben épült, jelenleg teljesen felszerelt, befejezett és működőképes. A villa tökéletes működése több évbe telik, az épületek minden mechanizmusa működőképesé vált.

A villa három hálószobából áll, mindegyik saját fürdőszobával, nappalival és étkezős konyhával. Az étkezőből és a nappaliból a tágas kültéri fedett teraszra jutunk beépített kandallóval.

Vannak olyan extrák, mint a szauna, a szabadterei terasz étkezővel és a grill.

A villa rendkívüli formája rendkívül kényelmessé teszi.

A külső területen egy nagy medence és jakuzzi található. Az ingatlan kertje teljesen bekerített természetes növényzettel, ami extra otthoni hangulatot ad.

Megjegyzés: a közelben két hasonló villa található. Csomag értékesítés lehetséges.

Ideális lehet két barátnak vagy testvérnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3540 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

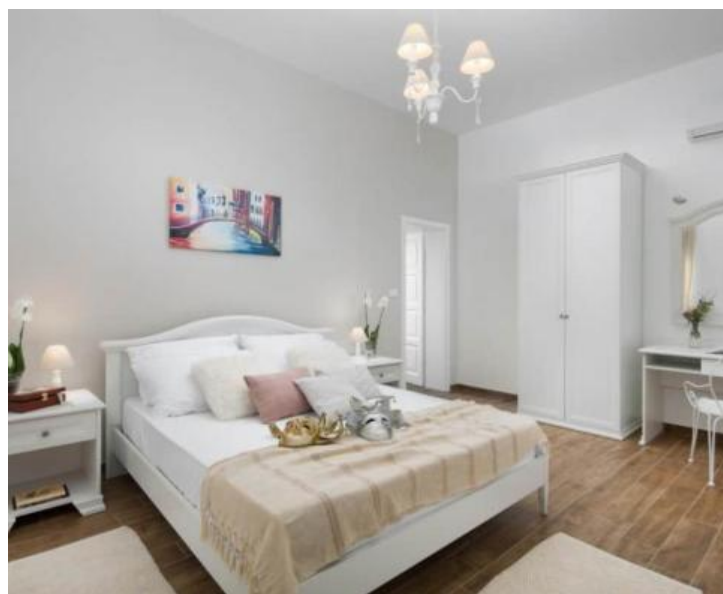
Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

