

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Hálószobák száma

RE-U-12631

Villa

Isztria > Porec

Sveti Lovreč

Nem

Nem

350 sqm

700 sqm

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

5
€ 750 000

Toszkán stílusú, rusztikus, de modern villa kiváló helyen Sveti Lovrečben, Porec városának közelében! Ez a gyönyörű villa 2017-ben épült, összesen 350 m² lakóterülettel, 700 m²-es telken. Alagsorból, földszintből és emeletből áll, míg előtte egy nagy medence és egy kert található.

Az épület alagsorában nagy tér található a szórakozáshoz és a pihenéshez - használható moziteremnek, biliárdteremnek, játéktérnek, könyvtárnak, szaunának, edzőteremnek. Most itt találunk egy nappalit nagy televízióval, biliárddal, csocsóval és pingpongasztallal, valamint gazdagon felszerelt edzőtermet és fitnesssarkot.

A földszinten teljesen felszerelt konyha étkezővel, nappali, egy kétágyas hálószoba és egy fürdőszoba és terasz található.

A villa első emeletén egy gyönyörű, kőből épült belső lépcsősor található, mely három tágas hálószobából áll, melyek közül kettőből ki lehet jutni az ülőbútorokkal berendezett teraszra, ahonnan panorámás kilátás nyílik a növényzetre és a mesés Sv. Lovreč. Minden hálószobához saját fürdőszoba, légkondicionáló és TV tartozik. Az egész ingatlan fűtése **inverteres klímákkal** történik, míg a teljes földszinten **padlófűtés** van kiépítve.

A villa nappali részéből jutunk ki a teljesen kővel burkolt teraszra, ahol egy gyönyörű **32 m²-es medence található**.

Az épület előtt két fedett parkoló található, míg az egész házat magas kerítés és tömör kőoszlopok veszik körül.

A villa nagyon festői, kilátása kellemes a szemnek...

A hedonisták számára épült, akik értik az élet értékét és ízét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com