



ID Kód	RE-AB-P-375
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Telekterület	16700 sqm
Ár	€ 2 700 000

Egyedülálló urbanizált terület mindössze 200 méterre a tengertől!

Az első emeletről a tengerre nyílik kilátás.

A teljes terület 16 700 négyzetméter.

kb. 11.000m² - lakó (S) és vegyes használatú (M1) telek.

kb. 2.800m² - R üdülő telek beépítési lehetőséggel.

UPU érvényben, belső útengedély.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Umag, Isztria

