



ID Kód	RE-U-12635
Típus	Szálloda
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	625 sqm
Telekterület	508 sqm
Hálósobák száma	14
Fürdőszobák száma	14
Ár	Ár kérésre

Rovinj 5***** csillagos desztinációjában, tengerre és óvárosra néző apartmanszálloda eladó!

Rovinj a legnépszerűbb horvátországi városok listájának TOP-ján van!

A strandok mindössze 3-4 percnyi sétára találhatók a szállodától.

A teljes terület 650 m², amely három szintre oszlik. Összesen 12 lakóegységet kínálnak a turistáknak. A földszinten található a bejárati fogadóterem wcis-szel. A földszint megemelt részén két apartman található, az egyik két, a másik egy hálósobás, saját terasszal. Hául van egy **nagyobb étterem saját konyhával**, terasszal és kerttel. A szálloda működését jelentősen megkönnyítő mosókonyha egy privát területen található, minden szükséges felszereléssel és térrel.

Az első emeleten 5 hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal. Három szobából részleges kilátás nyílik a tengerre és Rovinj óvárosára.

A felső szinten 5 hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre, a naplementére és Rovinj óvárosára.

Fontos jegyzetek:

- * Az épület jelenleg kisebb felújítás alatt áll, melynek során a tulajdonos feljavítja az épület általános megjelenését, megkönnyíti az épület megközelítését, valamint 4 parkolóhelyet épít be.
- * Az étteremben tárolóhelyiség bővül, mellyel a tulajdonos tovább kívánja emelni szolgáltatása színvonalát, és ugyanezek a munkálatok a 2022-es szezon elejére befejeződnek.
- * A 2021-2022-es tavalyi szezon végén minden szoba és apartman felújításra került
- * Minden szoba és apartman saját klímaberendezéssel rendelkezik, beleértve a lakást is, a modern igényeknek megfelelően

Remek befektetés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4263 €

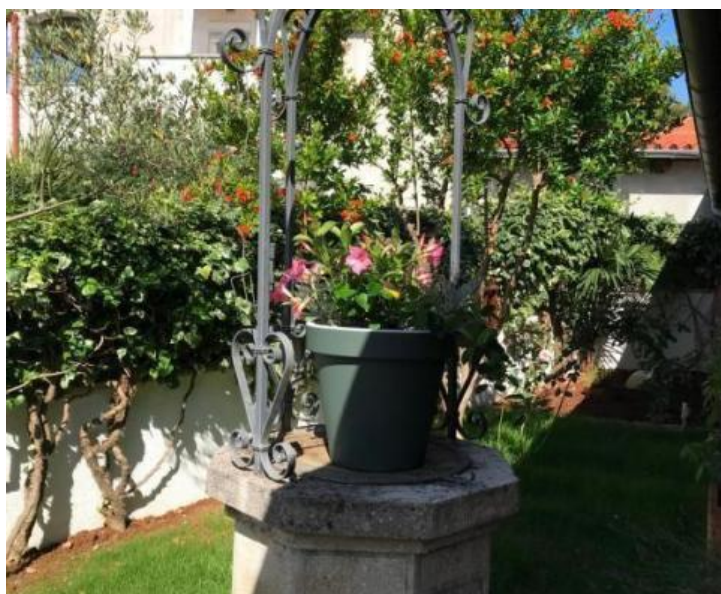
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4483 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2021 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Rovinj, Isztria



Szálloda

Rovinj, Isztria



Szálloda

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

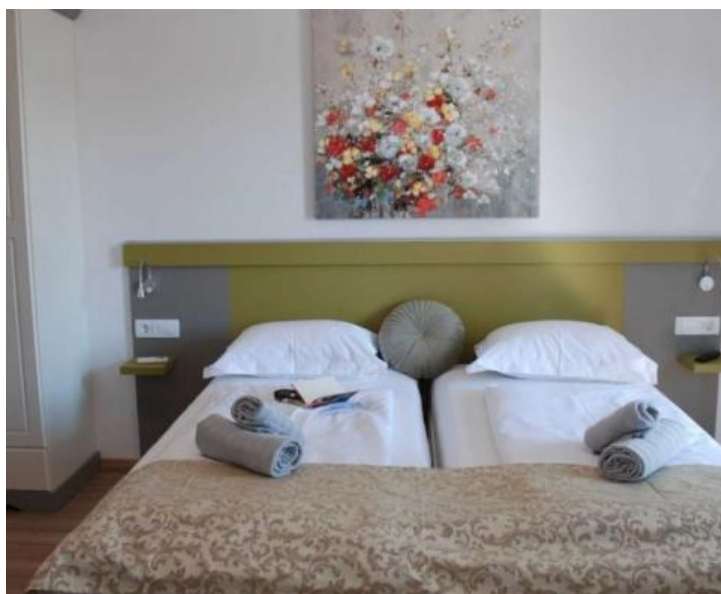
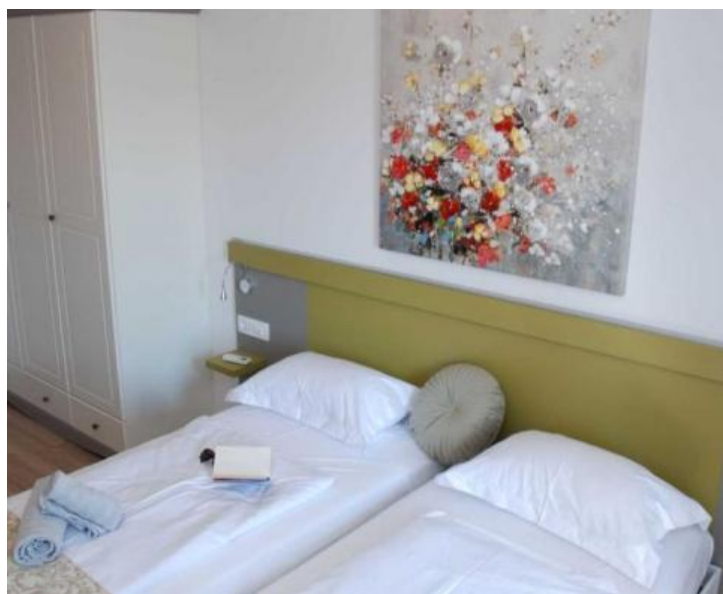
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rovinj, Isztria



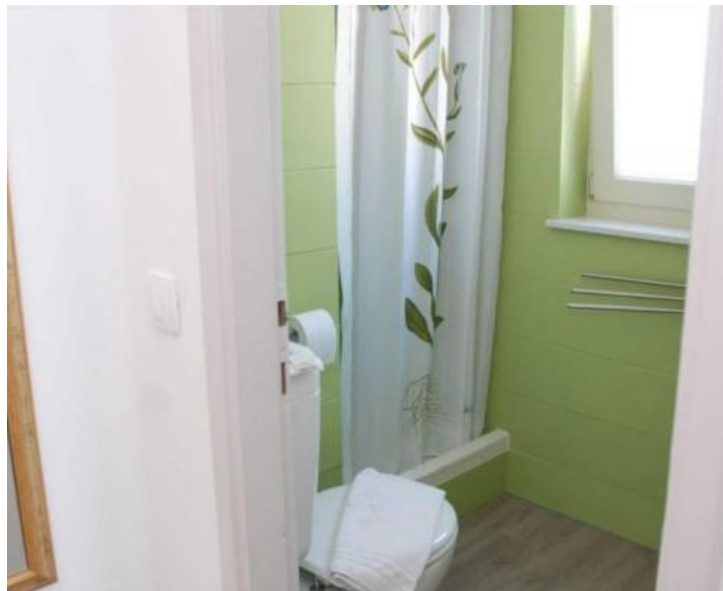
Szálloda

Rovinj, Isztria



Szálloda

Rovinj, Isztria



Szálloda

Rovinj, Isztria



Szálloda

Rovinj, Isztria



Szálloda

Rovinj, Isztria



Szálloda

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rovinj, Isztria

