

Panzió

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11228
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Šibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	255 sqm
Telekterület	557 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 585 000

Rogoznica közelében, a strandtól mindössze 250 méterre található, 5 bérelhető apartmanból álló remek turisztikai ingatlan medencével.

A hivatalos kategória a 3*** csillag. Ígéretes nyugodt zöld fekvés.
Az ablakokból és az erkélyekről csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Az apartmanház 557 m²-es telken található és 255 m² alapterületű

Az ingatlan három szintes.

A földszinten két apartman található, amelyek közül az egyik a házigazdák elhelyezésére szolgál.

A hálószoba, a konyha/étkező és a fürdőszoba egy egységet alkot.

A második apartmanban egy hálószoba, konyha/étkező és két fürdőszoba található, valamint kijárat a teraszra.

Az első emeleten két apartman található, mindegyikben egy hálószoba, konyha / étkező, fürdőszoba és terasz található.

A tetőtérben van egy apartman, amely két hálószobával, konyhával / étkezővel, fürdőszobával és terasszal rendelkezik, gyönyörű kilátással a tengerre.

A házhoz tartozik 5 gépkocsi parkoló, tartalék víztartály és napkollektorok, melyek melegítik a vizet (500 l).

Az úszómedence mellett egy BBQ zóna és két szabadtéri zuhanyzó található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2294 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2571 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rogoznica, Dalmácia

