

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-16197

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Pula

Helység

Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

81 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 286 500

Eladó új apartmanok komplexuma Medulinban, mindössze 300 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!
Az építkezés 2023 nyarára fejeződik be.

Épületgépészeti berendezések:

- A homlokzat 10 cm vastag
- PVC asztalos, antracit színben, dupla üvegezéssel
- LOW-E bevonatú és argonnal töltött üveg
- 25 cm vastag termoblokk
- lapostető hőszigetelés hungarocell 10 cm vastagságban.

Apartmanok felszereltsége:

- klíma inverter 3,5 kW, redőnyök
- kaputelefon, műhold és földi antenna
- konnektorok és kapcsolók
- a fürdőszobákban elektromos padlófűtés
- fürdőszoba bútor és kazán
- a hálósobák kivételével minden szobában kerámia
- a hálósobákban laminált padló
- biztonsági ajtók
- minden lakáshoz parkolóhely

További eladásra kínált lakások:

16198 - Földszint: 81 nm. 95 nm-es kerttel. Az apartmanban 2 hálósoba, fürdőszoba, szalon konyhával, terasz található. Ára **284.500** euró.

22262 - Földszint: 71 nm. 95 nm-es kerttel. Az apartmanban 2 hálósoba, fürdőszoba, szalon konyhával, terasz található. Ára **285.000** euró.

~~Földszint: 69 nm. 103 nm-es szinttel. Az apartmanban 2 hálósoba, fürdőszoba, szalon konyhával, terasz található. Ára 175 000 euró.~~

~~Földszint: 65 nm. 49 nm-es kerttel. Az apartmanban 2 hálósoba, fürdőszoba, szalon konyhával, terasz található. Ára 164 000 euró.~~

16192 - Második emelet: 81 nm. Az apartman 3 hálósobával, 2 fürdőszobával, konyhaszalonnal és terasszal rendelkezik. Ára **286.500** (2 parkolóhelyet tartalmaz)

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Ár/m²:
3537 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4398 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4019 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4337 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4015 €

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



STAN D1			
pr.	naziv prostorije	netto m ²	koef. netto x koef. m ²
1	Kuhinja+db+plag.	20,23	1
2	Hodnik + garderoba	5,25	1
3	Kupaonica	5,35	1
4	Spaćuća soba	11,09	1
5	Spaćuća soba	10,37	1
D1 završeno neto:		61,29	
6	Natkrivena terasa	9,86	0,50
D1 svenukupno neto:		71,15	
vrt D:		82,78	0,10
PM1:		12,5	0,20
PM2:		12,5	0,20