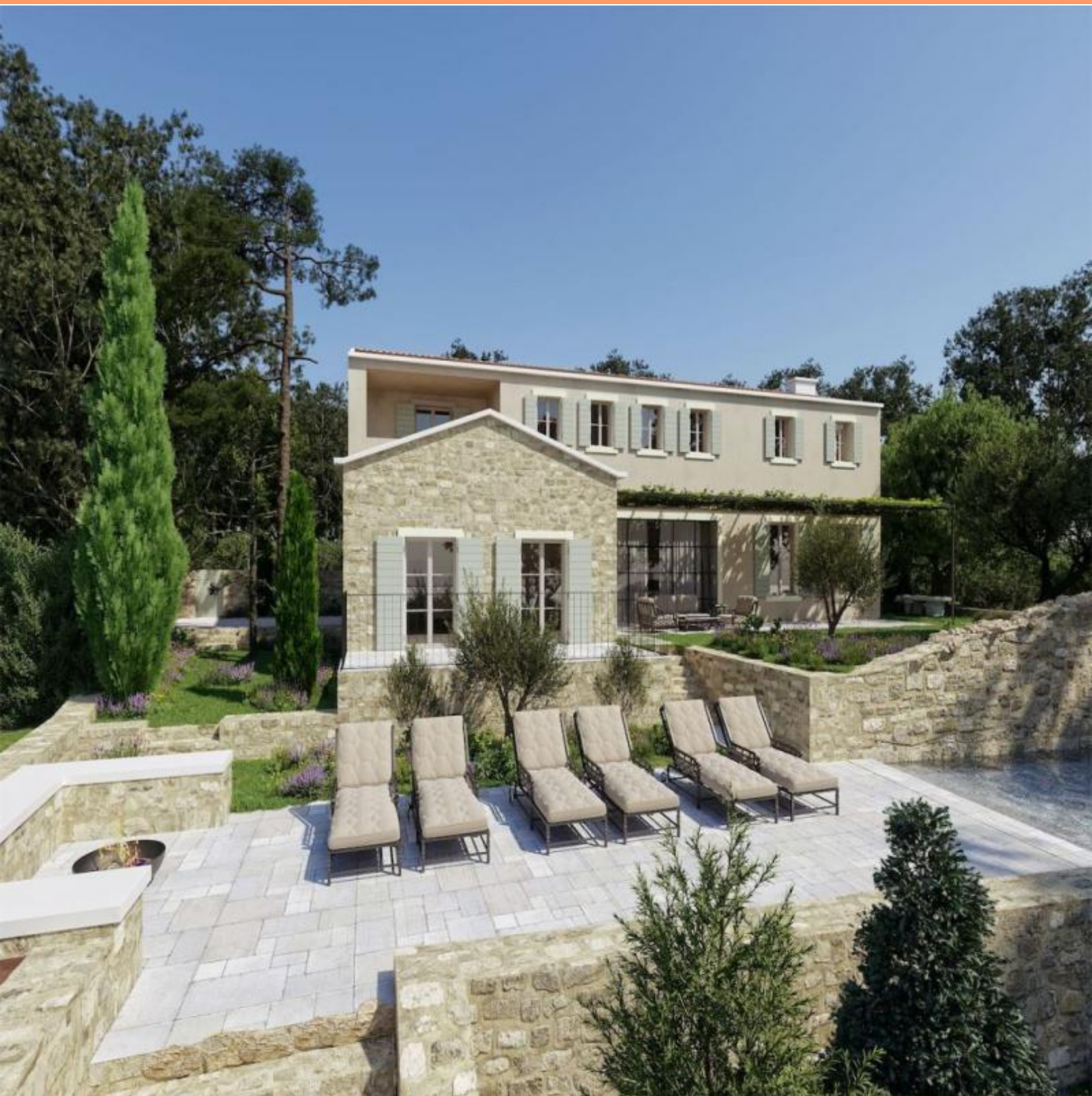


Villa

Brtonigla, Isztria



ID Kód

RE-U-37927

Villa

Brtonigla, Isztria



Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Brtonigla
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	270 sqm
Telekterület	1010 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 500 000

Idilli kővilla wellness-részleggel, kilátással a tengerre Brtoniglán épül!

Ez egy csodálatos terület a legjobb Michelin éttermekkel, szarvasgombával, Groznjan művészvárosával, Motovun filmfesztiválvárosával, amely a Mirna-völgy felett uralkodik. Ezt hívjuk Isztriai Toszkánának.

Csodálatos kilátás nyílik a tengerre, az olajfaligetekre és a szőlőültetvényekre!

A toszkán stílusú villa összterülete 270 négyzetméter. A telek 1010 nm.

Ez a projekt a modern építészet és a régi kőalapok igazi keveréke. A régi kőromok elhelyezésével ennek a modern háznak a funkcionális részeibe teljesen elmerül a mikrolokáció, és szó szerint egyedi.

Az ingatlant zöldövezet veszi körül, és az ingatlanon 100 éves tölgyek és eperfák, valamint egyéb mediterrán növények találhatók, mint például olajbogyó, gránátalma, füge stb.

A belső térben négy hálószoba saját fürdőszobával, nagy nyitott tér a konyhának és étkezőnek, nagyon tágas nappali és két galéria az emeleten, a ház legimpozánsabb sarka egy fedett wellness részleg saját szabadterei nappalival. .

Kint igazi gyöngyszemek, mindenki kedvenc nyári konyhája, két terasz, napozóterasz és egy teljesen egyedi medence található. A 12x4 méteres úszómedence egy régi kőház romjainak alapjaira épült, így a természet részeként, teljesen elmerülve a környezetben.

A jelenlegi stádiumban a leendő vásárló saját ízlése, választása, színe és anyaga alapján személyre szabhatja a villát.

Mindössze 9 km-re elérhető Novigrad és gyönyörű strandok.

Az építkezés 2022 végén fejeződik be.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5556 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3896 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3869 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Brtonigla, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria

