

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-12958
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	947 sqm
Ár	Ár kérésre

Új társasház több mint 40 hozzátartozó medencés villából mindössze 7 km-re a tengertől Labin környékén!

A komplexum hasznos lesz a közös infrastruktúra és a tenisz terep számára.

Ennek a gyönyörű kétágyas villának a bruttó területe 400 m² lesz. A telek 947 nm.

A villa befejezetlen állapotban eladó, az ár tartalmazza a bádoggosságot, asztalosságot, bekerített udvart, szeptikus tartályt és medencehéjat és válaszfalakat.

Lehetőség van az anyag kiválasztására az építési szakaszban.

Az eladó felár ellenében kulcsrakész vásárlási lehetőséget is kínál.

A házak kivitelezése a tervek szerint a ROH-BAU ütemben 2022.09.-ig, a kulcsrakész fázis pedig 2023.07.-ig fejeződhet be.

Az ár nem tartalmazza a 25%-os áfát. Hozzá kell tenni, ha fizikai személyként vásárol.

Ezért ajánljuk ezeket a villákat cégeknek, különösen villabérléssel foglalkozó cégeknek.

Kiváló befektetés lehet, több villa tömeges vásárlása pedig anyagilag előnyös lehet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3247 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3150 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4388 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

