

Villa

Vižinada, Isztria



ID Kód	RE-U-12306
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Vižinada
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	1350 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 670 000

Gyönyörű rancho eladó Visinádában, Porec környékén!

A teljes terület 280 nm. A telek 1350 nm.

A villa 2020-ban épült az isztriai építészeti hagyományoknak megfelelően.

A földszinten található egy tágas, légkondicionált nappali teljesen felszerelt konyhával, étkezőasztallal és ülősarokkal, kétágyas szoba SAT-TV-vel és saját zuhanyzóval / WC-vel és egy másik zuhanyzóval / WC-vel.

A felső szinten összesen három hálósoba található, mindegyik saját zuhanyzóval / WC-vel, légkondicionálóval és SAT-TV-vel, kettő franciaágygal és egy franciaágygal és egy egyszemélyes ágygal.

A villához tartozik még egy 350 m²-es (!) pince, mely tárolónak, szaunának és fitnessnek, moziteremnek, könyvtárnak, játékszónának stb.

A villa 54 m²-es feszített víztükrű medencével, nyári konyhával, grill kandallóval és étkezőasztallal, pihenősarokkal, tollaslabda/röplabda pályával, trambulinnal és hintákkal várja a kicsiket.

Ez a gyönyörű villa nagyszerű vásárlási lehetőség a béke szerelmeseinek, akik magányra vágnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vižinada, Isztria



Ár/m²:
5964 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3908 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Vižinada, Istria



Villa

Vižinada, Isztria



Villa

Vižinada, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com