

Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-6134

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Veli vrh, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2500 m

Alapterület

347 sqm

Telekterület

920 sqm

Hálósobák száma

6

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



Villa **úszómedencével** , ideális állandó szállásra az év 365 napján, Veli Vrh-ban (Pula)!

A teljes terület 347 nm. A telek 920 nm.

A földszinten található a wc, fürdőszoba, egy hálósoba, konyha, étkező és nappali, melyekből ki lehet jutni a kertre és a medencére néző fedett teraszra.

A fedett teraszon biliárd, csocsó, darts, 12 személyes étkezőasztal és grillező található. Az étkező és a nappali nyitott tér. A szabadtéri területen játszótér található.

Az első emeleten két fürdőszoba, két fedett terasz, négy hálósoba található (kettőből terasz nyílik).

Összesen 5 hálósoba, három fürdőszoba és egy wc található.

Parkolási lehetőségek: egy fedett szabadtéri parkoló és 4 fedett parkolóhely az udvarban.

A településen belüli út igénybevétele is van lehetőség további parkolásra.

A képeken látható épületen kívül egy 30 m²-es pince, egy **taverna/konoba kandallóval** és wc-vel, egy fürdő, egy hálósoba és egy nappali **vendéglakás** található.

A lakáshoz 200 m²-es kültéri terület tartozik.

Az egész ingatlan bekerített, ami szabadságot és magánéletet biztosít.

Mindössze 2,5 km-re a gyönyörű parkosított strandoktól, valamint a mediterrán növényekkel és növényzettel körülvett, vad érintetlen strandoktól.

A római amfiteátrum mindössze 2,5 km-re, valamint Pula központja az élethez szükséges felszerelésekkel. A közelben nagy kereskedelmi központok is találhatók.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



Ár/m²:
3170 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3613 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



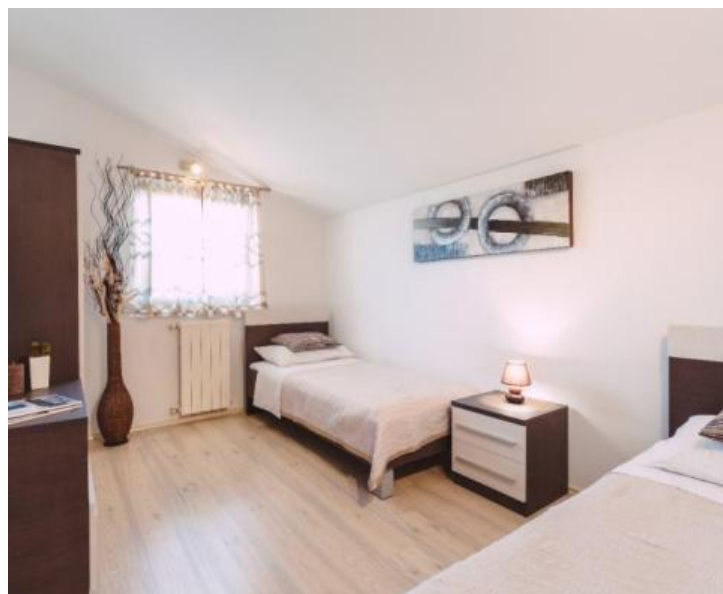
Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli vrh, Pula, Isztria

