

Ház

Lovran, Kvarner



ID Kód	RE-U-210
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	350 sqm
Telekterület	1600 sqm
Hálósobák száma	4
Ár	€ 1 453 000

Eladó villa Lovranban, távoli kilátással a tengerre!

Teljes területe 350 nm. és 1600 nm-es telek. úszómedencével.

A villa tere három emeletre oszlik.

A 110 m²-es pincében található egy taverna/konoba, borospince és egy garázs.

A 130 nm-es földszinten található egy tágas és gyönyörű három hálószobás apartman nappalival, mely a teraszra és a medencére nyílik.

A magas tetőtér 100 m² alapterületű és két egyszobás lakásra van osztva, melyek kiadók (alternatíva lehet egy családi nagy tér is).

Két bejárata van a területnek, ahol egy 3-4 autó befogadására alkalmas szabadtéri parkolóhely, egy 2 férőhelyes garázs, egy teraszos medence és egy művelt kert található, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a Kvarnerre.

A ház teljesen bútorozott, hétköznapi életre vagy bérbeadásra alkalmas.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs

Úszómedence

Kert

Ház

Lovran, Kvarner



Ár/m²:
4.151 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.806 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.540 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.624 €

Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner

