

# Telek

Lovran, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-AB-Lovran1
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Lovran
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	300 m
<b>Telekterület</b>	4453 sqm
<b>Ár</b>	€ 1 300 000

Egyedülálló telek eladó Lovranban, Opatija közelében, panorámás kilátással a tengerre.

A teljes terület 4453 nm.

A telek urbanizált és **6 db 300 nm-es luxusvillának** van kialakítva. minden egyes.

Projekt, építési engedély megvan.

Jelenlegi szakasz: a megközelítési utak elkészültek, villany, víz, szennyvíz bevezetve a telekre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Urbanizált

Építési engedély

Ár/m<sup>2</sup>:  
292 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
358 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
250 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €

# Telek

Lovran, Kvarner

