

Beruházási projekt

Lovran, Kvarner



ID Kód

RE-AB-Lovran2

Típus

Beruházási projekt

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Lovran

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Telekterület

4453 sqm

Ár

€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Lovran, Kvarner



Egyedülálló beruházási projekt Lovranban építési engedéllyel!
Presztízs hely, fantasztikus kilátással a tengerre!

A teljes telek 4453 nm.

6 db úszómedencés luxusvilla (egyenként 300 nm) építésére van érvényes építési engedély.

Ebben a szakaszban a megközelítési utak megtörténtek, minden villany, víz, szennyvíz bekötés a telkre került. Átveheti a projektet, és mihamarabb elkezdheti az építkezést.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Lovran, Kvarner

