

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-U-37865

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinjsko Selo, Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

7000 m

Alapterület

385 sqm

Telekterület

2447 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 000 000

Gyönyörű villa Rovinjsko Selóban, mindössze 7 km-re a szupernépszerű Rovinjtól!

A teljes terület 385 nm.

A telek meglehetősen tágas és 2447 nm-t kínál. (!)

A villa 2015-ben épült hagyományos isztriai stílusban.

A villák két szintesek:

A földszinten előszoba, konyha-étkező, szalon, vendégszoba fürdőszobával és egy további fürdőszoba található.

A ház első emeletén három hálószoba található fürdőszobával.

A tágas, gondozott kertben 5,5 mx 10,5 m méretű medence található.

A ház udvarán további két épület található, amelyek jelenleg garázként (50m2) és műhelyként (70m2) szolgálnak.

A ház fűtése fa központi fűtéssel, plusz 5 klímaberendezéssel megoldott.

A villa előnyei:

- garázs
- szabadtéri parkoló 5 autó számára
- csodálatosan berendezett kert
- úszómedence
- Grill terület kandallóval
- az ajtónkon lévő étkező a friss levegőn
- Konoba/taverna családi összejövetelekhez fedett kandallóval (jelenleg edzőteremként és játéktérként használatos biliárddal és asztalitenisszel)
- ultramodern nagy konyha minden kortárs készülékkel

Remek ajánlat!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Ár/m²:
2597 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3677 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3348 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



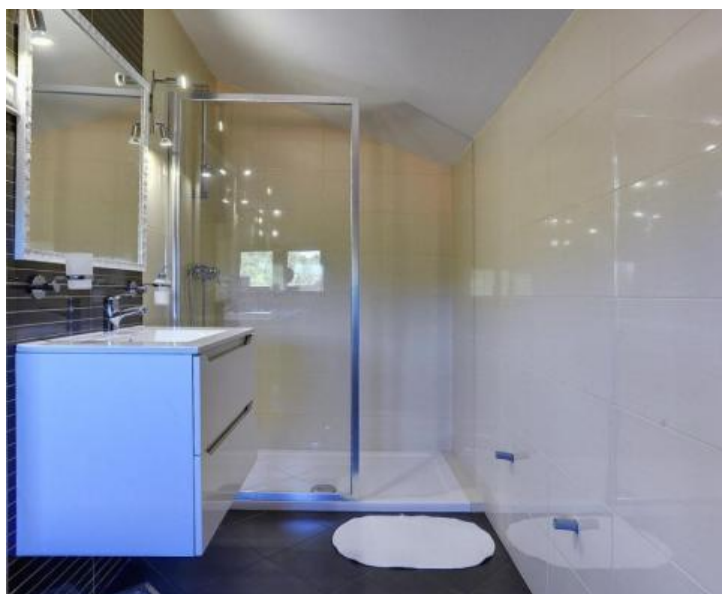
Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria

