

Panzió

Makarska riviera, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2180
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska riviera
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	680 sqm
Ár	€ 990 000

Eladó apartmanház a makarskai riviérán a tenger és a strand első sorban!

Az ingatlan teraszairól fantasztikus kilátás nyílik a tengerre.

A ház teljes területe 618 m², és egy földszintből áll egy garázzsal és három szintből (pince 86 m², földszint 107,25 m², 1. emelet 187 m², 2. emelet 181 m², terasz 57 m²), amely tágas terasszal rendelkező apartmanokat fészkel.

A ház közvetlenül a tengerparton található. A közelben étterem, posta, szupermarket, kiosk és kávézó található.

Az ingatlan korszerűsítésre, felfrissítésre szorul, hogy a turisták 2022-ben érezzék magukat, ne 1999-ben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Makarska riviera, Dalmácia



Ár/m²:
1456 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Makarska riviera, Dalmácia



Panzió

Makarska riviera, Dalmácia



Panzió

Makarska riviera, Dalmácia

