



ID Kód	RE-AB-MAR-Land
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Telekterület	3000 sqm
Ár	€ 800 000

Lehetőség! Építési telek 700 m-re a tengertől Umagban!

A teljes terület 3.000,00 m²

Umag egész évben kimagasló turisztikai kínálatáról ismert, az ATP tornának és a kísérő rendezvényeknek köszönhetően pedig néhány napra a sport és szórakozás világközpontjában van.

Sok az építkezés is, mert olyan nagy a kereslet, és minden új épületet egy pillanat alatt eladnak. És pontosan ezért ez a terület, amit kínálunk, egy ilyen lehetőség, mert olyan közel a tengerhez és a központhoz, nem sok választási lehetőség maradt.

Umagban a tengertől 700 méterre található egy négyzet alakú telek, amely a település beépítési és rendezési területén belül helyezkedik el tervezési megjelöléssel (s - lakossági célú), és a szóban forgó ingatlan kisebb része, a kataszteri telek déli részén a tervben tervezett út része.

Családi lakóépületek (egy hasznos egység), családi (maximum 2 lakóegység) vagy többlakásos tipológiájú (3-4 hasznos egység) építésére van lehetőség.

A lakóterületen belül közlekedési épületek és területek, infrastruktúra épületek, közterületi zöldterületek, játszóterek, valamint sport- és rekreációs területek kialakítása lehetséges.

Ugyanezen telek mellett található még egy 1580 m²-es telek, mely szükség esetén megvásárolható.

Központi vízellátás.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
285 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
285 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

